

Ciudad de México, a 25 de enero de 2024.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TGT401L DC024** con serie **722** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **99,981** títulos en circulación.

En su TERCERA Y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.00% = \$ 90.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)
Rendimiento Máximo del Derecho	9.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 25 de Julio de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 133.60 USD	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [(PE x Factor 6) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio, Pago del Valor de Memoria del Derecho 1 y 2. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2. Donde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 3	0.03000	
Factor 4	1.03000	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Factor 6	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 25 de Julio de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TGT * \$ 142.18 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **30.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **1,030.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **102,980,430.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **29 –ENERO– 2024**

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex