

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **QQQ412A DC048** con serie **688** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **14,570** títulos en circulación.

Favor de retirar los **500** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta emisión.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE ANTICIPADAMENTE**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es igual o mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 4, la Emisora pagará:  [(PO x Factor 2) + (PRPE x Factor 5)]  Dónde:  PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Rendimiento Máximo del Título Opcional	N/A = N/A	
Porcentaje Retornable de la Prima	00.00% = 00.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	19.40%	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:  [(PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)]
Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 18 de Diciembre de 2024 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de QQQ *durante el periodo de observación, desde el 18 de Octubre de 2022 al 19 de Diciembre de 2022)	\$ 260.49 USD	
Factor 1	1.00000	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:  [(PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)]  Dónde: PE= Precio de Ejercicio. PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 2	0.19400	
Factor 3	1.50000	
Factor 4	1.00000	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de QQQ * del día 18 de Diciembre de 2024 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de QQQ *durante el periodo de observación, desde el 18 de Octubre de 2022 al 19 de Diciembre de 2022)	

Nivel de Cierre: **QQQ \* \$ 407.08 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco                   \$                   **194.00 pesos**  
 Liquidación por Título:           \$                   **1,194.00 pesos**  
 Liquidación Total:                 \$                   **17,396,580.00 pesos**

**Fecha de Liquidación: 20 –DICIEMBRE– 2023**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**  
**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**