

Ciudad de México, a 27 de noviembre de 2023.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TGT401L DC024** con serie **722** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **99,981** títulos en circulación.

En su SEGUNDA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.00% = \$ 90.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 2 lo siguiente: [(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Derecho	6.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 25 de Julio de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 133.60 USD	El Valor de Memoria del Derecho 2 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.85000	Pago del Valor de Memoria del Derecho 1. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria del Derecho 1.
Factor 3	0.03000	
Factor 4	1.03000	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará: [(PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará: [(PE x Factor 5) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 6	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 25 de Julio de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	Donde: PE= Precio de Ejercicio. PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
		Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **TGT * \$ 131.33 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco
 25/09/2023 \$ **30.00 pesos**
 27/11/2023 \$ **30.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **60.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **5,998,860.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 29 –NOVIEMBRE– 2023

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex