

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **SPY309R DC196** con serie **685** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **15,600** títulos en circulación.

**En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación PAGA Y VENDE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la emisora pagará:  [(PE*F6)+(PRPE*F5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	14.99% = \$149.90 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00% = \$1,000.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:  [(VE-(PE*F3))*(F1)+(PE*F1)+(PRPE*F5)]
Rendimiento Máximo del Derecho	14.99%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de SPY * del día 22 de Septiembre de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPY * del día 22 de Septiembre de 2022)	\$ 374.22 USD	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:  [(PE*F1)+(PRPE*F5)]
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.00000	IV. Si el Valor de Referencia del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, la emisora pagará:  [(VE-(PE*F2))*(F7)+(PE*F1)+(PRPE*F5)]
Factor 3	1.00000	
Factor 4	1.08000	V. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 9, la emisora pagará:  [(PE*F4) +(PRPE*F5)]
Factor 5	0.00000	
Factor 6	1.08000	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.  Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 7	-1.00000	
Factor 8	1.15000	
Factor 9	0.85000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de SPY * del día 22 de Septiembre de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de SPY * del día 22 de Septiembre de 2022)	

Nivel de Cierre: **SPY \* \$ 430.42 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **80.00 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **1,080.00 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **16,848,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **26 –SEPTIEMBRE– 2023**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**  
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex