

Ciudad de México, a 07 de agosto de 2023.

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TGT405L DC022** con serie **707** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **30,440** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación NO PAGA CUPON Y CONTINUA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Donde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	20.00%= \$200.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	70.00%= \$ 700.00	
Rendimiento Máximo del Derecho	5.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 156.30 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8500	
Factor 3	0.0500	
Factor 4	1.0500	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TGT * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TGT * del día 5 de Mayo de 2023) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TGT\* \$ 131.94 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco                   \$           **00.00 pesos**  
 Liquidación por Título:         \$           **00.00 pesos**  
 Liquidación Total:               \$           **00.00 pesos**

**Fecha de Liquidación:     09 – AGOSTO – 2023**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**FX & Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**