

Ciudad de México, a 07 de marzo de 2023.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **CAN303R DC054** con serie **638** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **71,000** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE * F6) + (PRPE * F7)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE - (PE * F1)) * (F3) + (PE * F1) + (PRPE * F7))$ <p>III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE * F8) + (PRPE * F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde:</p> <p>VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	12.80% = \$128.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	100.00%= \$1000.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	10.00%	
CEMEX CPO	\$ 9.54	
ORBIA *	\$ 51.18	
FEMSAUBD	\$ 159.84	
BBAJIO O	\$ 48.94	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	1.1000	
Factor 3	1.2800	
Factor 4	0.0000	
Factor 5	1.0000	
Factor 6	1.1280	
Factor 7	0.0000	
Factor 8	1.0000	
Valor de Referencia de Ejercicio	(1 + Promedio (Rendimientos calculados al 07 de Marzo de 2023 al Cierre del Mercado Origen de CEMEXCPO / ORBIA * / FEMSAUBD / BBAJIOO)) x 1000	

Nivel de Cierre: CEMEX CPO \$ 9.62
 ORBIA * \$ 38.86
 FEMSAUBD \$ 162.89
 BBAJIO O \$ 71.15

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ 76.98 pesos
 Liquidación por Título: \$ 1,076.98 pesos
 Liquidación Total: \$ 76,465,580.00 pesos

Fecha de Liquidación: 09 –MARZO– 2023

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
Equity Derivatives
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex