

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **PYL308L DC048** con serie **674** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **35,890** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es igual o mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 4, la Emisora pagará:  $[(PO \times \text{Factor } 2) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$  Dónde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión
Rendimiento Máximo del Título Opcional	30.00% = \$300.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	11.25%	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:  $[(PE \times \text{Factor } 1) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$
Precio de Cierre del Mercado Origen de PYPL * del día 24 de Agosto de 2023 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de PYPL * durante el periodo de observación, desde el 10 de Agosto de 2022 al 10 de Noviembre de 2022)	\$ 93.760 USD	
Factor 1	1.00000	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:  $[(PE \times \text{Factor } 5) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$  Dónde: PE= Precio de Ejercicio. PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.
Factor 2	0.11250	
Factor 3	1.50000	
Factor 4	0.90000	
Factor 5	0.00000	
Factor 6	0.75000	
Factor 7	1.20000	
Factor 8	1.30000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de PYPL * del día 24 de Agosto de 2023 x (1000/Precio Mínimo de Cierre del Mercado de Origen de PYPL * durante el periodo de observación, desde el 10 de Agosto de 2022 al 10 de Noviembre de 2022)	

Nivel de Cierre: **PYPL\* \$ 73.55 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **00.00 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **00.00 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **00.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **28 –FEBRERO – 2023**

**ATENTAMENTE**

**Armando Ortiz Guzman**  
**Equity Derivatives**  
**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**