

**Luis Enrique Flores Torres**  
**Indeval S.A.**  
 Av. Paseo de la Reforma No. 255  
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR302L DC049** con serie **630** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **50,680** títulos en circulación.

**En su SEGUNDA Y ULTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENCE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará:
Rendimiento Máximo del Título Opcional	30.00%= \$300.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	$((VE-(PE*Factor\ 1)) *Factor\ 3) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 5)$
Rendimiento Máximo del Derecho	30.00%	II. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará:
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 8 de Febrero de 2022) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 38.34 USD	
Factor 1	1.00000	III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisión pagará:
Factor 2	0.14500	
Factor 3	1.50000	$((VE-(PE*Factor\ 1)) *Factor\ 1) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 5)$
Factor 4	1.00000	
Factor 5	0.00000	IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará:
Factor 6	0.75000	
Factor 7	1.20000	$[(PE*Factor\ 6) +(PRPE*Factor\ 5)]$
Factor 8	1.30000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER * x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 8 de Febrero de 2022) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.

Nivel de Cierre: **UBER \* \$ 36.83 USD**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **-39.38 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **960.62 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **48,684,221.60 pesos**

**Fecha de Liquidación: 10 – FEBRERO – 2023**

**ATENTAMENTE**

**Armando Ortiz Guzman**  
 Equity Derivatives  
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex