

Ciudad de México, a 06 de febrero de 2023.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **EUE302R DC056** con serie **627** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **50,000** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación PAGA Y VENDE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:</p> $((VE-(PE*Factor\ 1))*(Factor\ 1)+(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 4))$ <p>II. Si el Valor de Referencia del Título opcional, en la fecha de ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 3, la emisora pagará:</p> $((VE-(PE*Factor\ 1))*Factor\ 5)+(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 4)$ <p>III. Si el Valor de Referencia del Título Opcional, en la fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2:</p> $((VE-(PE*Factor\ 1))*Factor\ 1)+(PE*Factor\ 1)+(PRPE*Factor\ 4)$ <p>IV. Si el Valor de Referencia del Título Opcional en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE*Factor\ 2) +(PRPE*Factor\ 4)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	31.59%= \$315.90 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	00.00%= \$000.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	31.59%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de EUE N del día 6 de Febrero de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de EUE N del día 4 de Febrero de 2022)	\$ 41.60 EUR	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.12000	
Factor 3	0.68400	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	-1.00000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de EUE N del día 6 de Febrero de 2023 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de EUE N del día 4 de Febrero de 2022)	

Nivel de Cierre: **EUE N \$ 42.8550 EUR**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **30.89 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,030.89 pesos**
Liquidación Total: \$ **51,544,500.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **08 – FEBRERO – 2023**

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
Equity Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex