

Ciudad de México, a 24 de enero de 2023.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TSM301L DC004** con serie **625** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **74,320** títulos en circulación.

Favor de retirar los **900** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

En su CUARTA Y ULTIMA fecha de observación NO PAGA CUPÓN Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 4) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor } 1)) \times \text{Factor } 1) + (PE \times \text{Factor } 1) + (PRPE \times \text{Factor } 5)$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 6) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.</p> <p>Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	12.40% = \$124.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	12.40%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TSM N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TSM N del día 24 de Enero de 2022) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 125.96 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8500	
Factor 3	0.0310	
Factor 4	1.0310	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7500	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TSM N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TSM N del día 24 de Enero de 2022) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **TSM N \$ 94.56 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **-249.29 pesos**
Liquidación por Título: \$ **750.71 pesos**
Liquidación Total: \$ **55,792,767.20 pesos**

Fecha de Liquidación: **26 – ENERO – 2023**

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex