

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **PYL212R DC042** con serie **619** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **45,060** títulos en circulación.

En su PRIMERA Y UNICA fecha de observación NO PAGA Y VENDE.

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio | | |
|---|---|--|
| Precio Ejercicio | \$1,000.00 | I Si el valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará: $[(PE * \text{Factor } 5) + (\text{PRPE} * \text{Factor } 4)]$ II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y menor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará: $((VE - (PE * \text{Factor } 1)) * \text{Factor } 1) + (PE * \text{Factor } 1) + (\text{PRPE} * \text{Factor } 4)$ III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y menor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará: $(PE * F2) + (\text{PRPE} * F4)$ IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará: $((VE - (PE * \text{Factor } 1)) * \text{Factor } 1) + (PE * \text{Factor } 1) + (\text{PRPE} * \text{Factor } 4)$ V. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará: $(PE * \text{Factor } 6) + (\text{PRPE} * \text{Factor } 4)$ La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior" o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional | 36.20% = \$362.00 MN | |
| Porcentaje Retornable de la Prima | 70.00% = \$700.00 MN | |
| Rendimiento Máximo del Derecho | 36.2000% | |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de PYPL * del día 12 de Diciembre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de PYPL * del día 10 de Diciembre de 2021) | \$ 188.510 USD | |
| Factor 1 | 1.0000 | |
| Factor 2 | 1.0800 | |
| Factor 3 | 0.9000 | |
| Factor 4 | 0.0000 | |
| Factor 5 | 1.3620 | |
| Factor 6 | 0.7000 | |
| Valor de Referencia de Ejercicio | Precio de Cierre del Mercado Origen de PYPL * del día 12 de Diciembre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de PYPL * del día 10 de Diciembre de 2021) | |

Nivel de Cierre: **PYPL * 73.80 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **-300.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **700.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **31,542,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 14 – DICIEMBRE – 2022

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex