

Ciudad de México, a 07 de octubre de 2022.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR210R DC040** con serie **602** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **25,660** títulos en circulación.

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará:
Rendimiento Máximo del Título Opcional	33.00% = \$330.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	10.00% = \$100.00 MN	((VE-(PE*Factor 1)) *Factor 3) +(PE*Factor 1) +(PRPE*Factor 5)
Rendimiento Máximo del Derecho	15.00%	II. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará:
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2021)	\$ 47.91 USD	[(PE*Factor 8) +(PRPE*Factor 5)]
Factor 1	1.0000	III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisión pagará:
Factor 2	1.1500	
Factor 3	2.2000	((VE-(PE*Factor 1)) *Factor 1) +(PE*Factor 1) +(PRPE*Factor 5)
Factor 4	0.9000	IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará:
Factor 5	1.3300	
Factor 6	0.0000	[(PE*Factor 6) +(PRPE*Factor 5)]
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2021)	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior" o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Dónde: PE= Precio de Ejercicio. PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **UBER* \$ 28.07 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ -314.11 pesos
Liquidación por Título: \$ 685.89 pesos
Liquidación Total: \$ 17,599,937.40 pesos

Fecha de Liquidación: 11 – OCTUBRE – 2022

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex