

Ciudad de México, a 07 de octubre de 2022.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR210R DC040** con serie **602** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **25,660** títulos en circulación.

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

| Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio | | |
|---|---|---|
| Precio Ejercicio | \$1,000.00 | I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará: |
| Rendimiento Máximo del Título Opcional | 33.00% = \$330.00 MN | |
| Porcentaje Retornable de la Prima | 10.00% = \$100.00 MN | ((VE-(PE*Factor 1)) *Factor 3) +(PE*Factor 1) +(PRPE*Factor 5) |
| Rendimiento Máximo del Derecho | 15.00% | II. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 7, la emisión pagará: |
| Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2021) | \$ 47.91 USD | [(PE*Factor 8) +(PRPE*Factor 5)] |
| Factor 1 | 1.0000 | III. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisión pagará: |
| Factor 2 | 1.1500 | |
| Factor 3 | 2.2000 | ((VE-(PE*Factor 1)) *Factor 1) +(PE*Factor 1) +(PRPE*Factor 5) |
| Factor 4 | 0.9000 | IV. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará: |
| Factor 5 | 1.3300 | |
| Factor 6 | 0.0000 | [(PE*Factor 6) +(PRPE*Factor 5)] |
| Valor de Referencia de Ejercicio | Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 7 de Octubre de 2021) | La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior" o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio. Dónde: PE= Precio de Ejercicio. PRPE=Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión. |

Nivel de Cierre: **UBER* \$ 28.07 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **-314.11 pesos**
Liquidación por Título: \$ **685.89 pesos**
Liquidación Total: \$ **17,599,937.40 pesos**

Fecha de Liquidación: 11 – OCTUBRE – 2022

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex