

**Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **TSM209R DC002** con serie **541** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **34,410** títulos en circulación.

Favor de retirar los **300** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación NO PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará:</p> $[(PE*Factor\ 5) + (PRPE*Factor\ 4)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y menor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 5, la emisora pagará:</p> $((VE - (PE * Factor\ 1)) * (Factor\ 1) + (PE * Factor\ 1) + (PRPE * Factor\ 4))$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y menor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $(PE * F2) + (PRPE * F4)$ <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 3 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la emisora pagará:</p> $((VE - (PE * Factor\ 1)) * Factor\ 1) + (PE * Factor\ 1) + (PRPE * Factor\ 4)$ <p>V. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $((PE * Factor\ 6) + (PRPE * Factor\ 4))$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	27.80% = \$278.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	70.00% = \$700.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	27.80%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de TSM N del día 26 de Septiembre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TSM N del día 24 de Marzo de 2021)	\$ 108.96 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	1.12000	
Factor 3	0.08500	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	1.27800	
Factor 6	0.70000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de TSM N del día 26 de Septiembre de 2022 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de TSM N del día 24 de Marzo de 2021)	

Nivel de Cierre: **TSM N \$ 73.01 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **-300.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **700.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **24,087,000.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **28 – SEPTIEMBRE – 2022**

ATENTAMENTE

**Amrando Ortiz Guzman
FX & Derivatives**

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex