

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **UBR211L DC046** con serie **606** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **125,770** títulos en circulación.

En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Dónde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	11.20% = \$112.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	2.80%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 4 de Noviembre de 2021) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	\$ 45.27 USD	
Factor 1	1.0000	
Factor 2	0.8000	
Factor 3	0.0280	
Factor 4	1.0280	
Factor 5	0.0000	
Factor 6	0.7500	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de UBER* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de UBER* del día 4 de Noviembre de 2021) evaluado en la Fecha de Ejercicio correspondiente.	

Nivel de Cierre: **UBER* \$ 37.05 USD**

Por lo Tanto:
 Valor Intrínseco \$ **28.00 pesos**
 Liquidación por Título: \$ **28.00 pesos**
 Liquidación Total: \$ **3,521,560.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 09 – FEBRERO – 2022

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex