

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **ALF111R DC051** con serie **455** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **15,660** títulos en circulación.

Favor de retirar los **38,000** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación PAGA Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:
Rendimiento Máximo del Título Opcional	42.00%= \$420.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	0.00%= \$0.00 MN	$((VE-(PE*Factor\ 1)) * (Factor\ 3) + (PE*Factor\ 1) + PRPE*Factor\ 1)$
Rendimiento Máximo del Derecho	15.00%	II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:
Precio de Cierre del Mercado Origen de ALFA A del día 22 de Noviembre de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ALFA A del día 21 de Mayo de 2020	\$ 11.64 MXN	$[(PE*Factor\ 4) + (PRPE*Factor\ 1)]$
Factor 1	1.000	III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisión pagará:
Factor 2	1.150	$((VE-(PE*Factor\ 1)) * Factor\ 1) + (PE*Factor\ 1) + (PRPE*Factor\ 1)$
Factor 3	2.800	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.
Factor 4	1.420	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de ALFA A del día 22 de Noviembre de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ALFA A del día 21 de Mayo de 2020	Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.

Nivel de Cierre: **ALFA A \$ 15.80 MXN**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **420.00 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,420.00 pesos**
Liquidación Total: \$ **22,237,200 pesos**

Fecha de Liquidación: **24 – NOVIEMBRE – 2021**

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex