

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.
 Av. Paseo de la Reforma No. 255
 Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
 Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **WMT109R DC006** con serie **492** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **70,760** títulos en circulación.

En su SEGUNDA y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 3}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor 1})) \times \text{Factor 1}) + (PE \times \text{Factor 1}) + (PRPE \times \text{Factor 4})$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el factor 5, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor 5}) + (PRPE \times \text{Factor 4})]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,</p> <p>Pago del Valor de Memoria del Derecho 1 y 2 Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1 y 2.</p> <p>Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	10.48% = \$104.80 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00%= \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	10.48%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de WMT* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WMT* del día 24 de Septiembre de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 136.70 USD	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.052400	
Factor 3	1.052400	
Factor 4	0.000000	
Factor 5	0.900000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de WMT* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de WMT* del día 24 de Septiembre de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **WMT*** \$ 143.17 USD

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco 24-mar-21	\$	52.40 pesos
Valor Intrínseco 24-sep-21	\$	52.40 pesos
Liquidación por Título:	\$	1,104.80 pesos
Liquidación Total:	\$	78,175,648.00 pesos

Fecha de Liquidación: 28 – SEPTIEMBRE – 2021

ATENTAMENTE

Armando Ortiz Guzman
FX & Derivatives
Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex