

Ciudad de México, a 18 de agosto de 2021.

Luis Enrique Flores Torres
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **LUL108L DC003** con serie **479** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **86,420** títulos en circulación.

Favor de retirar los **1,400** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

En su CUARTA y ULTIMA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará: [(PE x Factor 4) + (PRPE x Factor 5)]
Rendimiento Máximo del Título Opcional	11.00% = \$110.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00% = \$750.00 MN	II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: ((VE-(PE x Factor 1)) x Factor 1) + (PE x Factor 1) + (PRPE x Factor 5)
Rendimiento Máximo del Derecho	11.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 18 de Agosto de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 358.78 USD	III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará: [(PE x Factor 6) + (PRPE x Factor 5)]
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.800000	La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio,
Factor 3	0.027500	
Factor 4	1.027500	Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 18 de Agosto de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **LULU* \$ 391.38 USD**

Por lo Tanto:
Valor Intrínseco \$ **27.50 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,027.50 pesos**
Liquidación Total: \$ **88,796,550.00 pesos**

Fecha de Liquidación: 20 – AGOSTO – 2021

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex