

**Julio Obregón Tirado**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación con la emisión de títulos opcionales de compra **MSF202R DC044** con serie **522** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **91,750** títulos en circulación.

**En su PRIMERA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 1, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 2) + (PRPE x Factor 4)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 1, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 2) + (PRPE x Factor 4)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Dónde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	9.08%= \$90.80 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00%= \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	4.540%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de MSFT* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT* del día 9 de Febrero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 243.77 USD	
Factor 1	1.00000	
Factor 2	0.04540	
Factor 3	1.04540	
Factor 4	0.00000	
Factor 5	0.90000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de MSFT* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de MSFT* del día 9 de Febrero de 2021) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **MSFT\*** \$ **288.33 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **45.40 pesos**  
Liquidación por Título: \$ **45.40 pesos**  
Liquidación Total: \$ **4,165,450.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **11 – AGOSTO – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**