

Julio Obregón Tirado

Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255

Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,

Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **CMX107R DC265** con serie **465** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **20,000** títulos en circulación.

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación PAGA Y VENCE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE-(PE*Factor\ 1)) *Factor\ 3) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)$ <p>II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE*Factor\ 5) +(PRPE*Factor\ 6)]$ <p>III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 4, la emisión pagará:</p> $[(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)]$ <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 4, la Emisión pagará:</p> $((VE-(PE*Factor\ 4)) *Factor\ 1) +(PE*Factor\ 1) +(PRPE*Factor\ 6)$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor “superior o “inferior” al Porcentaje “Máximo” o “Mínimo” de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	18.00% = \$180.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	20.00%= \$200.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	10.00%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO del día 07 de Julio de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 29 de Junio de 2020)	\$ 6.45 MXN	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	1.100000	
Factor 3	1.800000	
Factor 4	0.800000	
Factor 5	1.180000	
Factor 6	0.000000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de CEMEX CPO del día 07 de Julio de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de CEMEX CPO del día 29 de Junio de 2020)	

Nivel de Cierre: **CEMEX CPO \$ 16.58 MXN**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ 180.00 pesos

Liquidación por Título: \$ 1,180.00 pesos

Liquidación Total: \$ 23,600,000.00 pesos

Fecha de Liquidación: 09 – JULIO – 2021

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana

Equity Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex