

Ciudad de México, a 22 de febrero de 2021.

Julio Obregón Tirado
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **XLF102R DC018** con serie **438** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **73,490** títulos en circulación.

Favor de retirar los **500** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

En su PRIMERA y UNICA fecha de observación PAGA Y VENGE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		
Precio Ejercicio	\$1,000.00	<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor o igual al precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 1 y menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisión pagará:</p> $((VE-(PE*F1))*(F3)+(PE*F1)+(PRPE*F7))$ <p>II. Si el valor de referencia de Ejercicio del título opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará:</p> $[(PE*F6) + (PRPE*F7)]$ <p>III. Si el valor de referencia de ejercicio del título opcional, en la fecha de ejercicio es menor al precio de ejercicio multiplicado por el Factor 1, y mayor o igual al precio de ejercicio multiplicado por el factor 8, la emisión pagará:</p> $((VE-(PE*F1)) *(F1) +(PE*F1) +(PRPE*F7))$ <p>IV. Si el valor de referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio, es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 8, la Emisión pagará:</p> $[(PE*F8) + (PRPE*F7)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor "superior o "inferior" al Porcentaje "Máximo" o "Mínimo" de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio.</p> <p>Dónde: VE = Valor de Referencia de ejercicio. PE = Precio de Ejercicio. PRPE = Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Rendimiento Máximo del Título Opcional	25.65%= \$256.50 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	90.00%= \$900.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	17.10%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de XLF* del día 22 de Febrero de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLF* del día 20 de Febrero de 2020	\$ 31.07 USD	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	1.171000	
Factor 3	1.500000	
Factor 4	0.100000	
Factor 5	1.000000	
Factor 6	1.256500	
Factor 7	0.000000	
Factor 8	0.900000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de XLF* del día 22 de Febrero de 2021 x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de XLF* del día 20 de Febrero de 2020	

Nivel de Cierre: **XLF**** \$ **32.71 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **79.18 pesos**
Liquidación por Título: \$ **1,079.18 pesos**
Liquidación Total: \$ **79,308,938.20 pesos**

Fecha de Liquidación: **24 – FEBRERO – 2021**

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex