

Ciudad de México, a 18 de febrero de 2021.

Julio Obregón Tirado
Indeval S.A.

Av. Paseo de la Reforma No. 255
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,
Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **LUL108L DC003** con serie **479** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **86,820** títulos en circulación.

En su SEGUNDA fecha de observación PAGA CUPÓN Y CONTINUA VIGENTE.

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PO \times \text{Factor 3}) + (\text{PRPE} \times \text{Factor 5})]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> $[(PO \times \text{Factor 3}) + (\text{PRPE} \times \text{Factor 5})]$ <p>El Valor de Memoria del Derecho 2 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago. Pago del Valor de Memoria del Derecho 1.</p> <p>Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria del Derecho 1.</p> <p>Dónde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	11.00% = \$110.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	5.50%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 18 de Agosto de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 358.78 USD	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.800000	
Factor 3	0.027500	
Factor 4	1.027500	
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de LULU* x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de LULU* del día 18 de Agosto de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **LULU* \$ 336.83 USD**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco \$ **27.50 pesos**
Liquidación por Título: \$ **27.50 pesos**
Liquidación Total: \$ **2,387,550.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **22 – FEBRERO – 2021**

ATENTAMENTE

Renata Meza Arana
Equity Derivatives

Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex