

Ciudad de México, a 15 de febrero de 2021.

**Julio Obregón Tirado**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **ADS102L DC004** con serie **433** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **86,780** títulos en circulación.

Favor de retirar los **100** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión

**En su CUARTA y ULTIMA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENGE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es mayor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 4) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>II. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2 y mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $((VE - (PE \times \text{Factor } 1)) \times \text{Factor } 1) + (PE \times \text{Factor } 1) + (PRPE \times \text{Factor } 5)$ <p>III. Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional, en la Fecha de Ejercicio es menor al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 6, la Emisora pagará:</p> $[(PE \times \text{Factor } 6) + (PRPE \times \text{Factor } 5)]$ <p>La diferencia entre el Valor de Referencia de Ejercicio y el Precio de Ejercicio no podrá tener un valor inferior al Porcentaje Mínimo de Ejercicio calculado sobre el Precio de Ejercicio, Pago del Valor de Memoria del Derecho 1,2 y 3.</p> <p>Si el Valor de Referencia de Ejercicio del Título Opcional en la Fecha de ejercicio es mayor o igual al Precio de Ejercicio multiplicado por el Factor 2, la emisora pagará el Valor de Memoria de los Derechos 1,2, y 3.</p> <p>Dónde: VE= Valor de Referencia de Ejercicio. PE= Precio de Ejercicio. PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	11.50%= \$115.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	11.50%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de ADS N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ADS N del día 14 de Febrero de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 288.40 EUR	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.850000	
Factor 3	0.028750	
Factor 4	1.028750	
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de ADS N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de ADS N del día 14 de Febrero de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **ADS N** **\$ 297.70 EUR**

Por lo Tanto:

Valor Intrínseco **\$ 28.75 pesos**  
Liquidación por Título: **\$ 1,028.75 pesos**  
Liquidación Total: **\$ 89,172,050.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **17 – FEBRERO – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**

**Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex**