

Ciudad de México, a 22 de enero de 2021.

**Julio Obregón Tirado**  
**Indeval S.A.**

Av. Paseo de la Reforma No. 255  
Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500,  
Ciudad de México

En relación a la emisión de títulos opcionales de compra **PNS107L DC001** con serie **467** comunico que el día de hoy tiene observación dicha emisión con **84,540** títulos en circulación.

Favor de retirar los **500** títulos correspondientes que se encuentran en la cuenta de emisión.

**En su SEGUNDA fecha de observación PAGA CUPÓN Y VENCE ANTICIPADAMENTE.**

Derecho de Pago y Derecho de Ejercicio		<p>I. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es mayor al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora pagará:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>II. Si el Valor de Referencia de Observación del Título Opcional, en la Fecha de Observación es menor o igual al Precio de Observación multiplicado por el Factor 2, la Emisora guardará en Valor de Memoria de Derecho 1 lo siguiente:</p> <p style="text-align: center;">[(PO x Factor 3) + (PRPE x Factor 5)]</p> <p>El Valor de Memoria del Derecho 1 sólo podrá ser pagado una vez, y será en la primera Fecha de Observación o Ejercicio en que se cumpla la condición de pago.</p> <p>Dónde: PO= Precio de Observación PRPE= Porcentaje Retornable de la Prima de Emisión.</p>
Precio Ejercicio	\$1,000.00	
Rendimiento Máximo del Título Opcional	8.40% = \$84.00 MN	
Porcentaje Retornable de la Prima	75.00%= \$750.00 MN	
Rendimiento Máximo del Derecho	4.20%	
Precio de Cierre del Mercado Origen de PANAS N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de PANAS N del día 22 de Julio de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	\$ 1,029.50 JPY	
Factor 1	1.000000	
Factor 2	0.850000	
Factor 3	0.021000	
Factor 4	1.021000	
Factor 5	0.000000	
Factor 6	0.750000	
Valor de Referencia de Ejercicio	Precio de Cierre del Mercado Origen de PANAS N x (1000/Precio de Cierre del Mercado de Origen de PANAS N del día 22 de Julio de 2020) evaluado en la Fecha de Observación correspondiente.	

Nivel de Cierre: **PANAS N \$ 1,450.00 JPY**

Por lo Tanto:  
 Valor Intrínseco \$ **21.00 pesos**  
 Liquidación por Título: \$ **1,021.00 pesos**  
 Liquidación Total: \$ **86,315,340.00 pesos**

Fecha de Liquidación: **26 – ENERO – 2021**

**ATENTAMENTE**

**Renata Meza Arana**  
**Equity Derivatives**  
 Citibanamex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Casa de Bolsa, Integrante del Grupo Financiero Citibanamex