



Ciudad de México a 07 de abril de 2026

Comisión Nacional Bancaria y de Valores
Insurgentes Sur 1971
Torre Sur, piso 7, Col. Guadalupe Inn
C.P. 01020, Ciudad de México
At'n: Lic. Leonardo Molina
Director General de Emisiones Bursátiles

S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.
Av. Paseo de la Reforma número 255, piso 3,
Colonia Cuauhtemoc, C.P. 06500, Ciudad de México
At'n: Lic. Luis Enrique Flores Torres
Gerente de Operación y Liquidación

Ref: Amortización Anticipada parcial de principal Certificados Bursátiles GICSA 17

Estimados señores,

Hacemos referencia al macrotítulo que ampara la emisión de Certificados Bursátiles identificados con clave de pizarra **GICSA 17** (en los sucesivo, los "Certificados Bursátiles") emitidos con fecha 20 de octubre de 2017 por **Grupo GICSA, S.A.B. de C.V.** (en lo sucesivo, "GICSA" o la "Emisora") y Banco Multiva, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva, como Representante Común de los tenedores de los Certificados Bursátiles (en los sucesivo, el "Representante Común").

En consideración de lo anterior, y en virtud de las resoluciones de la Asamblea General de Tenedores de fecha 18 de agosto de 2025 se informa que la Emisora tiene la intención de llevar el **15 de abril de 2026 (la "Fecha de Pago")** una Amortización Anticipada parcial de principal Certificados Bursátiles, de acuerdo con las siguientes características:

Monto por Pagar: \$115,859,929.82 M.N.


Monto por aplicar sobre el Saldo Insoluto Certificados Bursátiles de conformidad al Factor: \$154,479,906.43 M.N.

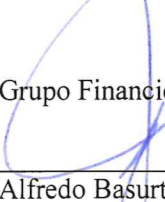
Los Intereses de Ordinarios Devengados y no pagados del periodo se realizarán de conformidad con el Calendario de Pago de Intereses aprobado en la Asamblea General de Tenedores de fecha 18 de mayo de 2026.

La liquidación del Monto por Pagar se efectuará por conducto de la S.D. Ineval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V.

Sin otro particular por el momento, quedamos a sus apreciables órdenes.

Atentamente
El Representante Común
Banco Multiva, S. A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Multiva


Mónica Jiménez Labora Sarabia


Alfredo Basurto Dorantes