



**Aviso de extemporaneidad en la entrega de
información**

Clave de cotización: ARTCK13 y ARTCK13-2

Ciudad de México, a 26 de febrero de 2026.

ARTHA DESARROLLADORA, S.A. DE C.V., EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE EMISIÓN DE CERTIFICADOS BURSÁTILES F/00964, HACE DEL CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO INVERSIONISTA, LO SIGUIENTE:

Que no se encuentra en posibilidad de realizar la publicación del reporte trimestral correspondiente al primer, segundo y tercer trimestre de 2025, ni el reporte trimestral correspondiente al cuarto trimestre dictaminado de 2024.

Lo anterior se debe a que el Administrador atendió requerimientos de los auditores de cierta sociedad de proyecto y del auditor externo del Fideicomiso, lo cual ha extendido el periodo de revisión y cierre de cifras para efectos del dictamen correspondiente.

El reporte del cuarto trimestre dictaminado de 2024 se encuentra en proceso de liberación para su emisión y publicación. Por lo que respecta a la información de los trimestres de 2025 se están revisando los estados financieros para su próxima publicación.

Sin otro particular, agradecemos su comprensión y quedamos atentos a cualquier comentario adicional.

Atentamente,

Carlos Gutierrez Andreassen

Artha Desarrolladora S.A. de C.V.