



FECHA: 12/01/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CDVITOT
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Amortización Total Anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciarios CDVITOT 11 U Y 11 2U

EVENTO RELEVANTE

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso irrevocable número 80632, de fecha 27 de julio de 2011 (el "Fideicomiso" o el "Contrato de Fideicomiso"), celebrado entre el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, en su carácter de fideicomitente y administrador (el "INFONAVIT"); Banco Nacional de México, S.A., Integrante del Grupo Financiero Banamex, es su carácter de fideicomitente ("Banamex" y en forma conjunta con el INFONAVIT, los "Fideicomitentes"); Nacional Financiera, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, Dirección Fiduciaria, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario (el "Fiduciario"); y HSBC México, S. A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, única y exclusivamente en su carácter de representante común (el "Representante Común") y Administradora de Activos Financieros, S.A., actuando única y exclusivamente en su carácter de administrador maestro (el "Administrador Maestro").

El INFONAVIT en la siguiente Fecha de Pago el 20 de enero de 2026 (la "Fecha de Pago") readquirirá el Patrimonio del Fideicomiso de conformidad con lo establecido en la Cláusula Novena del Contrato de Fideicomiso, de acuerdo con la instrucción adjunta (Anexo 1) y por ende llevar a cabo la Amortización Total Anticipada de los Certificados Bursátiles Fiduciario con clave de pizarra CDVITOT 11 U Y 11 2U (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios")

En este sentido, se envía la información relativa de los pagos que se efectuarán en la Fecha de Pago:

CDVITOT 11 U

Intereses ordinarios devengados durante el periodo:

Importe en UDIS: 506,523.06

Importe en MX: \$ 4,393,173.80 M.N.

Saldo Insoluto de Principal

Importe en UDIS: 22,143,084.71

Importe en MX: \$ 192,051,313.73 M.N.

Títulos a Amortizar: 4,381,081

CDVITOT 11 2U

Intereses ordinarios devengados durante el periodo:

Importe en UDIS: 72,833.58

Importe en MX: \$ 631,699.91 M.N.

Saldo Insoluto de Principal

Importe en UDIS: 2,605,075.86

Importe en MX: \$ 22,594,333.53 M.N.

Títulos a Amortizar: 227,235

La UDI de cálculo utilizada es de 8.673196

Los tenedores recibirán los pagos antes señalados por conducto de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A.

Evento Relevante de Representante Común



FECHA: 12/01/2026

de C.V., en la Fecha de Pago.

MERCADO EXTERIOR