



Ciudad de México, a 22 de septiembre de 2025

Comisión Nacional Bancaria y de Valores

Insurgentes Sur 1971
Col. Guadalupe Inn, 01020
México, Distrito Federal.

At'n: Lic. Ricardo Piña
Director General de Supervisión de Mercado

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor: Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple,
J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria
Emisión: MXMACCB 04U
Tipo: Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	3,063,500
Periodo:	Ducentésimo quincuagésimo
Tasa:	6.43%
Monto a Pagar en Udis:	170,155.16
Valor UDI del 25 de septiembre 2025	8.545679
Monto a pagar en \$:	\$1,454,091.40

Dicho pago se realizará el día **25 de septiembre 2025** en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Ciudad de México.

Le informamos que el monto de pago de intereses debe ser por **198,357.32 UDIS equivalentes a \$1,695,097.96 pesos el cual no se realiza íntegramente debido a la falta de recursos. El monto de interés pendiente se tomará en cuenta para el cálculo del siguiente periodo y en su caso, el pago correspondiente se realizará el día 25 de octubre del 2025.**

Derivado de lo anterior tampoco habrá pago anticipado de principal de la Emisión, por lo que el Saldo Insoluto vigente para el periodo del 25 de septiembre del 2025 al 25 de octubre de 2025, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	35,824,328.64
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	11.70316782

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

Lazaro Guillermo Saenz Hernandez
Debt Capital Markets