



Ciudad de México, a 22 de agosto de 2025

**Comisión Nacional Bancaria y de Valores**

Insurgentes Sur 1971  
Col. Guadalupe Inn, 01020  
México, Distrito Federal.

At'n: Lic. Ricardo Piña  
Director General de Supervisión de Mercado

En nuestro carácter de Representante Común, nos permitimos informarle que la emisión de Certificados Bursátiles con las siguientes características:

Emisor: Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple,  
J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria  
Emisión: MXMACCB 04U  
Tipo: Certificado Bursátil

Pagarán intereses de conformidad con lo siguiente:

Monto Vigente (títulos):	3,063,500
Periodo:	<b>Ducentésimo cuadragésimo noveno</b>
Tasa:	6.43%
Monto a Pagar en Udis:	175,993.87
Valor UDI del <b>25 de agosto 2025</b>	8.539373
Monto a pagar en \$:	\$1,502,877.32

Dicho pago se realizará el día **25 de agosto 2025** en las oficinas de la S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., ubicadas en Paseo de la Reforma 255, 3er piso, Col. Cuauhtémoc, 06500 México, Ciudad de México.

Le informamos que el monto de pago de intereses debe ser por **198,357.32 UDIS equivalentes a \$1,693,847.12 pesos el cual no se realiza íntegramente debido a la falta de recursos. El monto de interés pendiente se tomará en cuenta para el cálculo del siguiente periodo y en su caso, el pago correspondiente se realizará el día 25 de septiembre del 2025.**

Derivado de lo anterior tampoco habrá pago anticipado de principal de la Emisión, por lo que el Saldo Insoluto vigente para el periodo del 25 de agosto del 2025 al 25 de septiembre de 2025, será el siguiente:

Saldo Insoluto de la Emisión (Udis):	35,846,692.09
Valor Nominal Ajustado por título (Udis):	11.70122151

Sin otro particular, quedo a sus órdenes para cualquier aclaración.

Atentamente,

Lazaro Guillermo Saenz Hernandez  
Debt Capital Markets