

FECHA: 17/07/2025

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	TFOVIS
RAZÓN SOCIAL	HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

Aviso de readquisición del Patrimonio del Fideicomiso número F/310042 con la clave de pizarra TFOVIS 14U

EVENTO RELEVANTE

De conformidad con lo establecido en el Título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios al portador identificados con clave de pizarra TFOVIS 14U (los "Certificados Bursátiles Fiduciarios") con fecha de emisión 21 de marzo de 2014 por HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria (en lo sucesivo, el "Fiduciario Emisor") como Fiduciario en el Fideicomiso Irrevocable de Administración, Emisión y Pago Número F/310042 (el "Fideicomiso"), el Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado a través de su Fondo de Vivienda (en lo sucesivo el "Fideicomitente" o "FOVISSSTE" indistintamente), con la comparecencia de CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como causahabiente final de "Deutsche Bank México S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria" (en lo sucesivo, el "Representante Común").

Por este medio nos permitimos informar que FOVISSSTE ejercerá su derecho de readquirir la totalidad del Patrimonio del Fideicomiso debido a que, el Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios es menor al 10% (diez por ciento) del Saldo Insoluto de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre, de conformidad a la Cláusula 9.1 del Fideicomiso y Cláusula Décima Tercera del Título que ampara los Certificados Bursátiles Fiduciarios.

Considerando lo anterior, el próximo 28 de julio de 2025 (la "Fecha de Pago") se llevará a cabo la Amortización Total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios, de conformidad a lo siguiente:

328,894.57 (trescientos veintiocho mil ochocientos noventa y cuatro 57/100 UDIS) de intereses devengados durante el periodo comprendido entre el 27 de junio de 2025 al 28 de julio de 2025.

109,126,308.56 (ciento nueve millones ciento veintiséis mil trescientos ocho 56/100 UDIS) de Saldo Insoluto de Principal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios en la Fecha de Cierre.

El Representante Común informará con por lo menos dos días hábiles anteriores a la Fecha de Pago los montos equivalentes en pesos, una vez que el Banco de México dé a conocer mediante el Diario Oficial de la Federación el valor de la UDI.

La liquidación de los importes se efectuará por conducto de S.D. Indeval Institución para el Depósito de Valores, S.A. de C.V., en la fecha señalada para su pago.

MERCADO EXTERIOR