



## FUNO® Informa sobre Amortización Anticipada Total de los Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra FUNO 21-2X

Ciudad de México, México, a 16 de mayo de 2025.

Fibra Uno (BMV: FUNO11) (“FUNO” o “Fideicomiso F/1401”), el primer y mayor Fideicomiso de Inversión en Bienes Raíces en México anuncia que pretende llevar a cabo la amortización anticipada total de los 52,000,000 (cincuenta y dos millones) de certificados bursátiles fiduciarios con clave de pizarra FUNO 21-2X (los “CBs FUNO 21-2X”).

La fecha en que se pretende realizar dicha amortización total anticipada de los CBs FUNO 21-2X, es el próximo día 30 de mayo de 2025 (la “Fecha de Pago”); en el entendido que, la Emisora se reserva el derecho de no realizar la amortización anticipada voluntaria, bastando para ello una notificación con por lo menos 2 (dos) días hábiles previos a la Fecha de Pago.

La amortización total anticipada de los CBs FUNO 21-2X se llevará a cabo al Precio de Amortización Anticipada (según dicho término se define a continuación) más los intereses devengados y no pagados sobre el principal de los CBs FUNO 21-2X a la Fecha de Pago.

El precio por CB FUNO 21-2X al que serían amortizados dichos certificados, será determinado considerando lo siguiente: a un precio igual a lo que sea mayor entre (a) el valor nominal de los CB FUNO 21-2X, o (b) el precio limpio calculado mediante el promedio aritmético del precio de mercado de los CB FUNO 21-2X durante los últimos 30 (treinta) Días Hábiles previos a la fecha que ocurra 2 (dos) Días Hábiles antes de la fecha propuesta para la amortización anticipada, proporcionado por Proveedor Integral de Precios, S.A. de C.V. (PIP) y por Valuación Operativa y Referencias de Mercado, S.A. de C.V. (VALMER) (el “Precio de Amortización Anticipada”).

Acerca de Fideicomiso Fibra Uno.

Fibra Uno (Mexbol: FUNO11; Bloomberg: FUNO11:MM) es el primer y más grande FIBRA en el mercado mexicano. Opera y desarrolla una amplia gama de inmuebles destinados al arrendamiento, principalmente en los segmentos industrial, comercial y de oficinas. Al 31 de marzo de 2025 FUNO® contaba con un portafolio de 614 propiedades que totalizaban más de 11.1 millones de m2 con presencia en todos los estados de la República Mexicana. La estrategia del Fideicomiso Fibra Uno se concentra en tener las mejores ubicaciones, inmuebles de la más alta calidad y con diversificación de segmentos, geografías e inquilinos. Asimismo, el equipo administrativo de FUNO® cuenta con más de 35 años de experiencia en el desarrollo y operación en todos los segmentos del sector inmobiliario.

### CONTACTOS EN FUNO

#### MÉXICO

Jorge Pigeon  
Tel: +52 (55) 4170-7070  
investor@fibrauno.mx

#### MEDIOS

Francisco Galindo  
Tel: +52 (55) 5062 8250  
fgalindo@zimat.com.mx

MEMBER OF  
**Dow Jones**  
Sustainability Indices  
In Collaboration with RobecoSAM

