

Evento Relevante de Representante Común



FECHA: 12/08/2024

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	CEDEVIS
RAZÓN SOCIAL	NACIONAL FINANCIERA, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	CIUDAD DE MÉXICO

ASUNTO

EVENTO DE CARTERA VENCIDA ACUMULADA CEDEVIS 12U

EVENTO RELEVANTE

BANCO INVEX, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE COMÚN DE LOS TENEDORES DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS, IDENTIFICADOS CON CLAVE DE PIZARRA CEDEVIS 12U, EMITIDOS A TRAVÉS DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO F/80648 DE FECHA 2 DE FEBRERO DE 2012, HACE DEL CONOCIMIENTO DE LOS TENEDORES QUE, CONFORME A LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR EL FIDUCIARIO Y EL ADMINISTRADOR, EL PORCENTAJE QUE RESULTA DE DIVIDIR EL SALDO INSOLUTO DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS VENCIDOS DESDE LA FECHA DE CORTE HASTA LA FECHA DE DETERMINACIÓN CORRESPONDIENTE A LA FECHA DE PAGO ANTERIOR ENTRE EL SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE LOS CRÉDITOS HIPOTECARIOS VIGENTES EN LA FECHA DE CORTE, ES MAYOR AL 16%, POR LO QUE SE HA ACTUALIZADO UN EVENTO DE CARTERA VENCIDA ACUMULADA. EL SALDO EN LA CUENTA DEL FIDEICOMISO AL DÍA DE HOY 12 DE AGOSTO DE 2024 ASCIENDE A \$3,068,841,335.81 (TRES MIL SESENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 81/100 M.N.).

CONFORME A LO PREVISTO EN EL NUMERAL 4 DEL INCISO B) DE LA CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE REFERENCIA, EN LA PRÓXIMA FECHA DE PAGO, EL FIDUCIARIO DEBERÁ APLICAR LA TOTALIDAD DE LAS CANTIDADES DISPONIBLES EN LA CUENTA DEL FIDEICOMISO DESPUÉS DEL PAGO DE GASTOS SEMESTRALES Y EL MONTO DE PAGO DE INTERÉS DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PREFERENTES, HASTA LOGRAR QUE EL SALDO INSOLUTO DE PRINCIPAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES PREFERENTES SEA IGUAL A CERO. POR LO ANTERIOR, EL PRÓXIMO MARTES 20 DE AGOSTO DE 2024, SE LLEVARÁ A CABO LA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA TOTAL DE LOS CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS DE REFERENCIA PARA LO CUAL SE PAGARÁN LAS CANTIDADES QUE A CONTINUACIÓN SE RELACIONAN:

- EL IMPORTE DE LOS INTERESES DEVENGADOS POR EL PERÍODO DE 182 DÍAS COMPRENDIDO ENTRE EL 20 DE FEBRERO DE 2024 Y EL 20 DE AGOSTO DE 2024, A LA TASA DE INTERÉS BRUTA ANUAL DE 4.5% QUE ASCIENDE A \$29,971,088.73 (VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 73/100 M.N.) EQUIVALENTES A 3,633,502.26 UDIS;

- EL MONTO DE LA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA TOTAL POR UN IMPORTE DE \$1,317,410,493.99 (MIL TRESCIENTOS DIECISIETE MILLONES, CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS 99/100 M.N.), EQUIVALENTES A 159,714,385.09 UDIS.

LOS TENEDORES RECIBIRÁN LOS PAGOS CORRESPONDIENTES POR CONDUCTO DE LA S.D. INDEVAL, INSTITUCIÓN PARA EL DEPÓSITO DE VALORES, S.A. DE C.V., EN SU DOMICILIO UBICADO EN AV. PASEO DE LA REFORMA NO. 255, COL. CUAUHTÉMOC, C.P. 06500, CIUDAD DE MÉXICO.

MERCADO EXTERIOR

Evento Relevante de Representante Común

FECHA: 12/08/2024

