



Ciudad de México a 28 de octubre del 2021

SD Indeval Instituto para el Depósito de Valores
Especialista de Administración de Valores

Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V.
Paseo de la Reforma 255 Piso 5
Col. Cuauhtémoc
Ciudad de México, México
06500
At'n: Juan Manuel Olivo

RE: Aviso de transferencia EMXCK 11
Contrato de Fideicomiso Núm. 303143

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 303143 que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra EMXCK 11, informa que se llevará a cabo una distribución de Reembolso de Capital en los términos de lo dispuesto en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso por el concepto de Distribución de Efectivo a favor de los accionistas de Manufactura XME, S.A.P.I. de C.V., Gulfstar XME, S.A.P.I. de C.V., Innovaciones Farmacéuticas XME, S.A.P.I. de C.V., Segulogística Holdings, S.A.P.I. de C.V. (en adelante "Sociedades Promovidas"). El monto de la transferencia es \$1,012,267,242.81 M.N. (Un mil doce millones doscientos sesenta y siete mil doscientos cuarenta y dos pesos 81/100 M.N.), Reembolso de Capital producto de las Desinversiones después de Gastos de la Transacción que fue aprobado el 26 de octubre de 2021 y pagado en una exhibición el día 8 de noviembre de 2021 el cual se distribuirá a razón de \$66.1426685839927341 por cada Certificado Bursátil en circulación y con base a la siguiente información:

CAMPO	OBSERVACIÓN
Clave de Cotización:	EMXCK
Serie:	11
Tipo de asamblea:	Contrato de Fideicomiso
Fecha de celebración:	28 de febrero de 2011
Tipo de Derecho:	Reembolso de Capital
Fecha de Registro	05 de noviembre de 2021
Fecha de pago	08 de noviembre de 2021
Lugar de pago	S.D. INDEVAL
Fecha exdate	04 de noviembre de 2021
Cupón pago	0
Cupón vigente	0
Número de Títulos que recibe el pago:	15,304,300
Proporción:	\$66.1426685839927341 M.N.
Importe total a reembolsar:	\$1,012,267,242.81 M.N.
Valor nominal actual:	\$100.00 M.N.
Valor nominal ajustado:	\$100.00 M.N.
Grupo de retención:	1

Cuenta y ejercicio fiscal provenientes de pago:	Cuenta Distribuciones
Ejercicio:	2021
Observaciones:	
Aviso a los Tenedores:	<p>HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso 303143 que ampara la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra EMXCK 11, informa que se llevará a cabo una distribución de Reembolso de Capital en los términos de lo dispuesto en la Cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso por el concepto de Distribución de Efectivo a favor de los accionistas de Manufactura XME, S.A.P.I. de C.V., Gulfstar XME, S.A.P.I. de C.V., Innovaciones Farmacéuticas XME, S.A.P.I. de C.V., Segulogística. Holdings, S.A.P.I. de C.V. (en adelante "Sociedades Promovidas").</p> <p>Los términos utilizados con mayúscula inicial en la presente notificación de aviso de derechos tendrán el significado que se atribuye a los mismos en el Contrato de Fideicomiso.</p> <p>De lo anterior, en nuestro carácter de Fiduciario, nos permitimos informar el monto de la distribución, así como la fecha de transferencia y la proporción por número de títulos que reciben el pago.</p> <p>Fecha de transferencia/Pago: 08 de noviembre de 2021 Monto a distribuir: \$1,012,267,242.81M.N. Monto a distribuir por título: \$66.1426685839927341M.N. Valor nominal actual: \$100.00 M.N. Valor nominal ajustado: \$100.00 M.N.</p> <p>En términos de la legislación fiscal aplicable así como a los artículos 192 y 193 de la LISR y regla de resolución miscelánea fiscal 3.21.4.2., el intermediario financiero será, en su caso, responsable de realizar las retenciones debidas, enteros y/o pagos de impuestos y proporcionar las constancias correspondientes.</p>

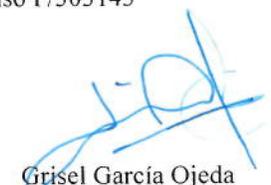
Agradecemos la atención brindada al presente y quedamos a sus órdenes.

Atentamente,

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria,
en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso F/303143



Gabriela Yañez Sanabria
Administración Fiduciaria



Grisel García Ojeda
Administración Fiduciaria



Ciudad de México a 27 de octubre de 2021

**HSBC México, S.A. Institución de Banca Múltiple
Grupo Financiero HSBC; División Fiduciaria**
Paseo de la Reforma No. 347 Piso 3
Colonia Cuauhtémoc
C.P. 06500, México, D.F.

At'n: Gabriela Yañez

**Ref.: F/303143 Pago a favor de Tenedores
por concepto de Desinversión realizado por
Sociedades Promovidas.**

Estimada Gabriela:

Hacemos referencia (i) al Contrato de Fideicomiso Irrevocable emisor de Certificados Bursátiles identificado con el número F/303143 con clave de pizarra EMXCK 11, celebrado entre EMX CAPITAL I, S.C. ("EMX"), como fideicomitente y administrador, HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario (el "Fiduciario"), y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, División Fiduciaria, como Representante Común de los Tenedores (en lo sucesivo, el "Contrato de Fideicomiso"); y (ii) a la carta de instrucción de pago a favor de tenedores de fecha 27 de octubre de 2021, la cual es sustituida por el presente. Los términos utilizados con mayúscula inicial y que no estén expresamente definidos en el presente, tendrán los significados atribuidos a dichos términos en el Contrato de Fideicomiso.

En términos de lo dispuesto en la cláusula Décima Cuarta del Contrato de Fideicomiso y, en virtud de que se decretó un Reembolso de Capital producto de las Desinversiones después de Gastos de la Transacción a favor de los accionistas del Fideicomiso F/303143. ("tenedores") por la cantidad de \$1,012,267,242.81 M.N. (UN MIL DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N), que fue aprobado el día 26 de octubre de 2021 y pagado el 8 de noviembre de 2021, por medio de la presente, le instruyo lo siguiente:

1. Informe al Indeval tan pronto como sea posible, que en la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso identificada con el no. 6288130463 el día 26 de octubre de 2021, se llevó a cabo por parte de Manufactura XME, S.A.P.I. de C.V., Gulfstar XME, S.A.P.I. de C.V., Innovaciones Farmacéuticas XME, S.A.P.I. de C.V., Segulogística Holdings, S.A.P.I. de C.V. (en adelante "Sociedades Promovidas"), el pago por la cantidad de \$1,012,267,242.81 M.N. (UN MIL DOCE MILLONES

DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS pesos 81/100 M.N), (la “Desinversión”), equivalente al 55.23913145% del monto de la Desinversión cuya proporción es de \$66.1426685839927341 M.N. por título, atendiendo la posición accionaria del Fideicomiso en dichas Sociedades Promovidas (la “**Instrucción al Indeval**”).

En virtud de la Desinversión el valor nominal de los Certificados Bursátiles Fiduciarios después de haber realizado dicho pago se mantendrá en \$100.00 pesos (cien pesos 00/100 M.N.)

2. Se publique a través de EMISNET y STIV 2 la fecha de pago por Desinversión a favor de los Tenedores con al menos 6 Días Hábiles de anticipación, así como al Indeval por escrito con los siguientes conceptos:

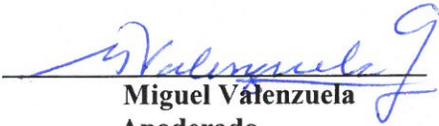
Fecha de aviso:	28 de octubre de 2021
Fecha de pago:	8 de noviembre de 2021
Fecha ex derecho:	4 de noviembre de 2021
Fecha de registro:	5 de noviembre de 2021

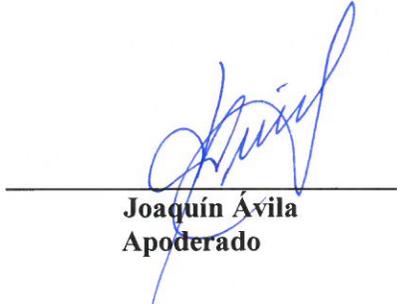
3. Se realice el pago de la Desinversión a los Tenedores de la Cuenta de Distribuciones del Fideicomiso identificada con el no. 6288130463 a la cuenta 902180001200120008 a nombre de S.D. INDEVAL SA DE CV aperturada en Indeval.

En términos de la legislación fiscal aplicable así como a los artículos 192 y 193 de la LISR y regla de resolución miscelánea fiscal 3.21.4.2., el intermediario financiero será, en su caso, responsable de realizar las retenciones debidas, enteros y/o pagos de impuestos y proporcionar las constancias correspondientes.

Sin más por el momento, quedamos a sus órdenes para cualquier duda o comentario.

ATENTAMENTE


Miguel Valenzuela
Apoderado


Joaquín Ávila
Apoderado

cc. Representante Común de los Tenedores



Anexo 3 – Formato de Reporte de Distribuciones

México D.F. a 27 de octubre de 2021

HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como
Fiduciario al amparo del Contrato de Fideicomiso
a que se hace referencia a continuación.

Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple,
Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como Representante
Común al amparo del Contrato de Fideicomiso
al que se hace referencia a continuación

Estimados señores:

Hacemos referencia al Contrato de Fideicomiso Irrevocable No. F/303143, de fecha 28 de febrero de 2011, celebrado por EMX Capital I, S.C., como fideicomitente, fideicomisario en segundo lugar y administrador, HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC, División Fiduciaria, como fiduciario, y Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, Fiduciario, como representante común (el “Contrato de Fideicomiso”). Los términos que se utilizan con mayúscula inicial en el presente, tendrán el significado que se les atribuye en el Contrato de Fideicomiso. El presente Reporte de Distribuciones se entrega conforme al inciso (b) de la Cláusula Décima Cuarta en los siguientes términos:

Fecha de Registro: 5 de noviembre de 2021

Fecha de Distribución: 8 de noviembre de 2021

Monto total de la Distribución: \$1,012,267,242.81 M.N. (UN MIL DOCE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS 81/100 M.N)

Concepto de Ingresos: Desinversión

Monto de Distribución por Certificado: \$66.1426685839927341 PESOS M.N.

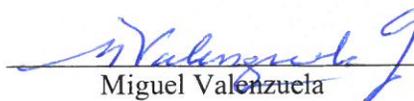
Monto de la Distribución por Desempeño: \$0

Exceso Distribución por Desempeño, en su caso: \$0

Cálculo:

(i) Montos de los productos de Desinversiones y de cualquier otro flujo de Inversiones considerados Inversiones Puente:	\$1,012,267,242.81 M.N.
(ii) Fondos de la Cuenta de Distribución utilizados para la Reserva para Gastos Totales:	\$0.
(iii) Monto distribuido a los Tenedores hasta un monto equivalente al Capital y Gastos Realizados: (1) los Gastos Totales: \$ 0 conformados por (i) Gastos Iniciales de la Emisión (equivalentes a \$ 0), (ii) Gastos Recurrentes de la Emisión (equivalentes a \$ 0), (iii) Gastos del Fideicomiso (equivalentes a \$ 0) y (iv) Comisión de Administración (equivalentes a \$ 0). (2) Capital Invertido: \$0 TOTAL: \$0	\$0
(iv) Monto de fondos para los Tenedores hasta por el monto requerido para alcanzar el Retorno Preferente:	\$0
(v) Monto de fondos para el Fideicomisario en Segundo Lugar hasta que el monto acumulado sea equivalente al 20% del monto en que excedan las Distribuciones totales acumuladas realizadas, del total del Capital y Gastos Realizados:	\$0
(vi) Monto de los flujos restantes a distribuir a los Tenedores respecto de su 80%:	\$0
(vii) Monto de los flujos restantes a distribuir al Fideicomisario en Segundo Lugar respecto de su 20%:	\$0

Atentamente


Miguel Valenzuela

Representante Legal del Administrador