www.ambest.com

Comunicado de Prensa

OLDWICK, N.J. • CIUDAD DE MÉXICO • LONDRES • AMSTERDAM • DUBÁI • SINGAPUR • HONG KONG

PARA PUBLICACIÓN INMEDIATA

CONTACTOS:

David Barroso
Analista Financiero Asociado
+52 55 1102 2720, int. 135
david.barroso@ambest.com

Christopher Sharkey
Director Asociado de Relaciones Públicas
+1 908 882 2310
christopher.sharkey@ambest.com

Alfonso Novelo
Director Senior, Análisis
+52 55 1102 2720, int. 107
alfonso.novelo@ambest.com

Al Slavin
Especialista Senior de Relaciones Públicas
+1 908 882 2318
al.slavin@ambest.com

AM Best Afirma Calificaciones Crediticias de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V.

México, Ciudad de México, 19 de Noviembre, 2026—AM Best ha afirmado la Calificación de Fortaleza Financiera (FSR, por sus siglas en inglés) de A- (Excelente), la Calificación Crediticia de Emisor de Largo Plazo (ICR, por sus siglas en inglés) de "a-" (Excelente) y la Calificación en Escala Nacional de México (NSR, por sus siglas en inglés) de "aaa.MX" (Excepcional) de Stewart Title Guaranty de México, S.A. de C.V. (STGM) (México). La perspectiva de estas Calificaciones Crediticias (calificaciones) es estable.

STGM es un miembro del Grupo Stewart Title, que en una base consolidada tiene una fortaleza de balance que AM Best evalúa como muy fuerte, así como su desempeño operativo adecuado, perfil de negocio neutral y administración integral de riesgos (ERM, por sus siglas en inglés) apropiada.

Las calificaciones también reflejan la integración de la subsidiaria mexicana a su compañía matriz, Stewart Title Guaranty Company (STGC) (Houston, TX) y al grupo en términos del modelo comercial y soporte operacional.

Además de México, STGC ofrece sus productos a través de sus subsidiarias a mercados en los Estados Unidos, la Unión Europea, Australia, Costa Rica y China. Dada la naturaleza especializada del seguro de título y su estrategia institucional, los esfuerzos de ventas de STGM se centran en clientes existentes referidos por su matriz, lo que genera un número reducido de pólizas al año.

—MÁS—

La compañía muestra una tendencia decreciente en su volumen de capital, derivada de pagos de dividendos por utilidades retenidas. El soporte de STGC se ha reflejado en el pasado a través de aportaciones de capital, la más reciente ocurrió en 2012, con el propósito de ayudar a fortalecer el negocio cuando ha sido necesario.

El negocio de STGM se contrajo por cuarto año consecutivo, presentando resultados negativos impulsados por una reducción significativa en la prima suscrita. Sin embargo, la empresa está implementando un plan de reducción de gastos para compensar estos impactos.

Hacia finales del 2026, AM Best espera que STGM mantenga desempeño operativo, respaldado por su sistema de negocio referido. Aunque se anticipan resultados negativos, se espera que los ingresos por inversiones y una reducción contenida de gastos apoyen la operación de la empresa.

Acciones negativas de calificación podrían ocurrir si los desafíos resultantes del aumento de las tasas de interés y la desaceleración de la economía plantean una disminución significativa en la rentabilidad operativa o una disminución material en los niveles de capitalización ajustada por riesgo. Adicionalmente, si se toman acciones negativas de calificación sobre la compañía matriz debido a problemas de liquidez, o un aumento significativo en el apalancamiento, las calificaciones de STGM se moverían en conjunto.

La metodología empleada en determinar estas calificaciones es la Metodología de Calificación Crediticia de Best (Versión Agosto 29, 2024), la cual provee una explicación completa del proceso de calificación de AM Best y contiene los diferentes criterios de calificación empleados en el proceso de calificación. La Metodología de Calificación Crediticia de Best puede ser encontrada en Metodología de Calificación Crediticia de Best (BCRM).

Criterios clave de seguros empleados:

- Calificación de Compañías Aseguradoras de Titulo (Versión Sep. 17, 2026)
- Calificaciones En Escala Nacional de Best (Versión Julio 31, 2025)
- Puntuación y Evaluación de la Innovación (Versión Feb. 20, 2025)

- Evaluación del Riesgo País (Versión Junio 6, 2024)
- Análisis del Capital Disponible y de la Compañía Tenedora de Seguros (Versión Sep. 18, 2025)

Observe la descripción general de las políticas y procedimientos utilizados para determinar las calificaciones crediticias. Para revisar información sobre la definición de las calificaciones, estructura, proceso de votación de los comités para determinar las calificaciones, así como su seguimiento, fuentes de información relevantes y la frecuencia de actualización de las calificaciones, por favor consulte Guía de las Calificaciones Crediticias de Best.

- Fecha de la acción de calificación previa: Oct. 29, 2025
- Fecha de Calificación Inicial: Dec.13, 2017
- Rango de fechas de la última información financiera analizada: Dec.31, 2020-June30, 2026

Las calificaciones se comunican a las entidades o emisores calificadas antes de su publicación. A menos que se indique lo contrario, las calificaciones no se modificaron con posterioridad a esa comunicación.

Este comunicado de prensa se refiere a la(s) calificación (es) que han sido publicadas en el sitio web de AM Best. Para toda la información adicional de las calificaciones relativa a la publicación y divulgación pertinentes, incluyendo los detalles del responsable en la oficina de la emisión de cada una de las calificaciones individuales mencionadas en este comunicado, por favor consultar el sitio de internet con Actividad Reciente de Calificaciones de AM Best.

Si las calificaciones a que se refiere el presente comunicado de prensa no indican el sufijo específico de un país, se entiende que son otorgadas globalmente y no en escala nacional.

AM Best no valida ni certifica la información relevante proporcionada por el cliente a efecto de otorgar la calificación.

A pesar de que la información obtenida de fuentes materiales se considera confiable, su exactitud no está garantizada. AM Best no audita los registros o estados financieros de las compañías, ni verifica de forma independientemente la exactitud y confiabilidad de la información; y, por lo tanto, AM Best no puede dar fe sobre la precisión de la información provista.

Las fuentes de información utilizadas se basan en información proporcionada por la entidad y/o sus agentes y/o asesores, considerando información pública e información confidencial propiedad de las compañías calificadas. Tal información puede incluir, entre otras, la siguiente: estados financieros anuales auditados y trimestrales, planes comerciales, proyecciones financieras e informes de auditoría. Para obtener más información sobre el alcance de la información provista consulte la sección "Fuentes de Información" de las políticas y procedimientos.

Las calificaciones crediticias de A.M. Best América Latina, S.A. de C.V. son opiniones independientes y objetivas, y no declaraciones de hechos. AM Best no es un asesor de inversiones, no ofrece asesoramiento de inversión de ningún tipo, ni la empresa o sus Analistas de Calificaciones ofrecen ninguna forma de estructuración o asesoramiento financiero. Las opiniones de crédito de AM Best no son recomendaciones para comprar, vender o mantener valores, o para tomar cualesquiera otras decisiones de inversión. Consultar el aviso completo para conocer más información.

AM Best recibe compensación por los servicios de calificación interactivos prestados a las organizaciones que califica. AM Best puede también recibir compensación de entidades calificadas por servicios o productos no relacionados con calificación ofrecidos por AM Best. Asimismo no ofrece servicios de consultoría o asesoramiento. AM Best mantiene ciertas actividades de sus unidades de negocios separadas entre sí para preservar la independencia y objetividad de sus respectivas actividades. Como

resultado, ciertas unidades comerciales de AM Best pueden tener información que no está disponible para otras unidades comerciales de AM Best. AM Best ha establecido políticas y procedimientos para mantener la confidencialidad de cierta información confidencial (no pública) recibida en relación con cada proceso analítico.

Para obtener más información sobre el proceso de calificación de AM Best, incluido el manejo de información confidencial (no pública), la independencia, y evitar conflictos de intereses, favor de consultar el Código de Conducta de AM Best. Para más información sobre el uso adecuado de las Calificaciones Crediticias de Best, Evaluaciones de Desempeño de Best, Evaluaciones Crediticias Preliminares de Best y comunicados de prensa de AM Best, por favor visite la Guía de Uso Adecuado para las Calificaciones y Evaluaciones de Best.

AM Best es una agencia global de calificación crediticia, y proveedor de noticias y datos especializado en la industria de seguros. Con sede en los Estados Unidos, la empresa opera en más de 100 países con oficinas regionales en Londres, Ámsterdam, Dubái, Hong Kong, Singapur y Ciudad de México. Para más información, www.ambest.com.

Copyright © 2026 por A.M. Best Rating Services, Inc. y/o sus afiliadas.
TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.

####