**Evento Relevante de Calificadoras**

FECHA: 18/11/2026

**BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:**

| | |
|---|---|
| **CLAVE DE COTIZACIÓN** | HR |
| **RAZÓN SOCIAL** | HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V. |
| **LUGAR** | Ciudad de México |

**ASUNTO**

HR Ratings revisó al alza la calificación de HR BBB+ a HR A- y mantuvo la Perspectiva Estable para el Municipio de Juárez, Estado de Nuevo León

**EVENTO RELEVANTE**

18 de noviembre de 2026

El alza de la calificación del Municipio responde a los resultados financieros observados y estimados, así como a la expectativa sobre los niveles de endeudamiento relativo para los próximos años, que están por debajo de lo esperado en la revisión anterior. Entre 2024 y 2025, los Ingresos de Libre Disposición (ILD) crecieron 21.8%, tendencia que se mantiene al avance hasta junio de 2026. Con ello, se reportó un Balance Primario (BP) a Ingresos Totales (IT) de 4.9% en 2025, cuando se estimaba un déficit del 5.3%. Asimismo, durante este periodo, el Municipio dispuso de P$145.0m de financiamiento de largo plazo, lo cual ya se consideraba parcialmente en la revisión anterior. Esto provocó que la Deuda Neta (DN) a ILD se incrementara de 9.0% en 2024 a 18.5% en 2025; sin embargo, este nivel fue inferior al esperado de 19.6%, debido al crecimiento mencionado en los ILD y la liquidez observada al cierre del ejercicio. Para los próximos años, se espera que se mantenga una tendencia positiva en los ILD, impulsada por una mayor recaudación propia asociada al dinamismo del sector inmobiliario en la zona. No obstante, se espera el uso parcial de la liquidez en la ejecución de Obra Pública, con lo que se estima un déficit en el BP a IT promedio del 2.5% entre 2026 y 2027, para después converger a un nivel superavitario. Con ello, no se espera el uso de financiamiento adicional de largo plazo y un menor uso de financiamiento de corto plazo al considerado en la revisión anterior, por lo que la DN a ILD se proyecta en una media de 17.8% entre 2026 y 2028 (vs. 22.9% estimado anteriormente), con una proporción de Deuda Quirografaria (DQ) a Deuda Total (DT) promedio de 3.0% (vs. 10.8% previo).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Ramón Villa
ramon.villa@hrratings.com
Asociado Sr. de Finanzas Públicas y
Deuda Soberana
Analista Responsable

Álvaro Rodríguez
alvaro.rodriguez@hrratings.com
Director de Finanzas Públicas y
Deuda Soberana

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

**MERCADO EXTERIOR**