Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 10/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AP3+ con Perspectiva Estable para Fimubac

EVENTO RELEVANTE

10 de noviembre de 2026

La ratificación de la calificación de Fimubac se basa en los adecuados niveles de solvencia al presentar un índice de capitalización de 45.4%, una razón de apalancamiento ajustada de 1.3 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 2.5x al cierre del tercer trimestre de 2026 (3T26) (vs. 45.5%, 1.2x y 2.5x al 3T25). Asimismo, se mantiene los adecuados procesos administrativos, controles internos de su cartera de crédito y herramientas tecnológicas, así como estabilidad en su posición financiera. En este sentido, durante los últimos 12 meses (m) la Empresa ha mostrado un adecuado control en la calidad de su cartera de crédito lo que se refleja en la estabilidad en los índices de morosidad y morosidad ajustado de 7.7% y 7.8% al cierre del 3T26 (vs. 7.2% y 7.7% al 3T25). Al respecto el incremento en el índice de morosidad obedece al incremento en el volumen del portafolio total en los últimos 12m; por lo anterior, la cartera de crédito vencido se ubicó en P$348.1m en septiembre de 2026 (vs. P$300.7m en septiembre de 2025).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR