Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 09/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	SHF0002
RAZÓN SOCIAL	SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, S.N.C., INSTITUCION DE BANCA DE DESARROLLO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA con Perspectiva Estable para las emisiones con clave de pizarra SHF 26-3 y SHF 26-4, por un monto objetivo conjunto de P$3,000m en vasos comunicantes, con una posible sobreasignación de hasta P$2,000m adicionales

EVENTO RELEVANTE

9 de noviembre de 2026

La asignación de la calificación para las emisiones de CEBURES de Banca de Desarrollo con clave de pizarra SHF 26-3 y SHF 26-4 (en su conjunto, las Emisiones) se sustenta en la calificación de contraparte de largo plazo de SHF, la cual fue ratificada en HR AAA con Perspectiva Estable el 6 de mayo de 2026, y que puede ser consultada con mayor detalle en la página www.hrratings.com. A su vez, la calificación para SHF se basa en el respaldo explícito que brinda el Gobierno Federal a sus operaciones pasivas, de acuerdo con lo descrito en el artículo 8 bis de la Ley Orgánica de la Institución. En cuanto a la situación financiera del Banco, se mantienen sólidos niveles de solvencia, con un índice de capitalización y una razón de cartera vigente a deuda neta de 50.2% y 4.8 veces (x), respectivamente, al tercer trimestre del 2026 (3T26) (vs. 44.5%, -2.6x al 3T25; 39.5% y -37.2x en un escenario base). Estos resultados se deben al robustecimiento del capital gracias a las utilidades generadas, así como al decremento de los activos sujetos a riesgo totales. Finalmente, observamos niveles moderados de rentabilidad, con un ROA Promedio de 0.4% al 3T26 (vs. 1.0% al 3T25 y 0.6% en un escenario base).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Natalia Sánchez Magallán
natalia.sanchez@hrratings.com
Analista Sr

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún

tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR