Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 09/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	ARA
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO ARA, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

S&P National Ratings retiró calificación de 'mxAA-' y 'mx3' de los certificados ARA 23X de Consorcio ARA, tras su amortización total anticipada

EVENTO RELEVANTE

AVISO IMPORTANTE: Esta calificación es asignada por S&P Global Ratings S.A. de C.V. bajo su línea de producto de S&P National Ratings. El logo de S&P National Ratings identifica las calificaciones asignadas con base en criterios para la escala nacional y metodologías específicas para México.

Ciudad de México, 9 de noviembre de 2026-S&P National Ratings retiró hoy su calificación de deuda de largo plazo en escala nacional de 'mxAA-' de los certificados bursátiles quirografarios ARA 23X de Consorcio ARA, S.A.B. de C.V. (ARA; mxAA-/Estable/--), tras su amortización total anticipada el 29 de octubre de 2026, por un monto de $1,200 millones de pesos mexicanos (MXN). Al mismo tiempo, retiramos la calificación de recuperación de mx3 de los certificados bursátiles quirografarios ARA 23X de la compañía.
El prepago de los certificados se hizo con recursos de un financiamiento bancario nuevo, por lo que las reservas de efectivo de la compañía se mantuvieron sin cambios significativas. El prepago se realizó a valor par, en línea con las cláusulas de amortización anticipada de las mismas. La transacción es parte de la estrategia de ARA para el refinanciamiento de sus vencimientos de deuda de corto plazo.
Por lo tanto, consideramos la transacción como neutral para los niveles de endeudamiento proyectados de ARA, y, en consecuencia, para sus principales indicadores de crédito. Además, consideramos que la amortización favorecerá la continuidad de fortaleza crediticia que le permite a la compañía mantener su fuerte posición de liquidez.
Para obtener más información sobre las calificaciones de ARA en escala nacional, consulte nuestro análisis más reciente: Análisis Actualizado: Consorcio ARA, S.A.B. de C.V., 6 de agosto de 2026.

Detalle de las calificaciones
Clave de pizarra Calificación actual Calificación anterior Perspectiva/Rev. Especial actual Perspectiva/Rev. Especial anterior
ARA 23x N.C. mxAA-/ mx3 -- --
N.C.-No calificado.

Criterios
*Metodología para calificar empresas en escala nacional en México, 1 de septiembre de 2025.
*Metodología: Consideraciones complementarias para calificaciones en escala nacional en México, 2 de octubre de 2026.

Artículos Relacionados
*Descripción General del Proceso de Calificación Crediticia
*Definiciones de Calificaciones en Escala Nacional para México
*S&P Global Ratings revisó metodologías para calificar empresas y financiamiento de proyectos en escala nacional en México; las calificaciones de 42 entidades sin cambios, 1 de septiembre de 2025.
*S&P Global Ratings asignó calificación de 'mxAA-' a emisión propuesta de certificados bursátiles de ARA; confirmó calificación crediticia de emisor, 13 de octubre de 2023.

Algunos términos utilizados en este reporte, en particular algunos adjetivos usados para expresar nuestra opinión sobre

factores de calificación importantes, tienen significados específicos que se les atribuyen en nuestros criterios y, por lo tanto, se deben leer junto con los mismos. Para obtener más información, consulte nuestros Criterios de Calificación en nuestro sitio de Escala Nacional para México. Encontrará la descripción de cada una de las categorías de calificación de S&P National Ratings en "Definiciones de calificaciones en escala nacional para México" Toda la información sobre calificaciones está disponible para los suscriptores de RatingsDirect en www.capitaliq.com. Todas las calificaciones a las que se hace referencia en este documento se pueden encontrar en el sitio web público de S&P National Ratings de México, en mexico.ratings.spglobal.com

Información Regulatoria Adicional
1) Información financiera al 30 de septiembre de 2026.

2) La calificación se basa en información proporcionada a S&P National Ratings por el emisor y/o sus agentes y asesores. Tal información puede incluir, entre otras, según las características de la transacción, valor o entidad calificados, la siguiente: términos y condiciones de la emisión, prospecto de colocación, estados financieros anuales auditados y trimestrales, estadísticas operativas -en su caso, incluyendo también aquellas de las compañías controladoras-, información prospectiva -por ejemplo, proyecciones financieras-, informes anuales, información sobre las características del mercado, información legal relacionada, información proveniente de las entrevistas con la dirección e información de otras fuentes externas, por ejemplo, CNBV, Bolsa Mexicana de Valores.
La calificación se basa en información proporcionada con anterioridad a la fecha de este comunicado de prensa; consecuentemente, cualquier cambio en tal información o información adicional, podría resultar en una modificación de la calificación citada.

3) La información regulatoria de S&P National Ratings se publica en relación con una fecha específica, y está vigente a la fecha de la Acción de Calificación Crediticia que se haya publicado más recientemente. S&P National Ratings actualiza la información regulatoria para una determinada Calificación Crediticia a fin de incluir los cambios en tal información solamente cuando se publica la siguiente Acción de Calificación Crediticia. Por consiguiente, la información regulatoria contenida aquí puede no reflejar los cambios en la misma que pudieran ocurrir durante el periodo posterior a la publicación de tal información regulatoria pero que de otra manera no están asociados con una Acción de Calificación Crediticia. Por favor considere que puede haber casos en los que la información regulatoria refleja una versión actualizada del Modelo para Calificaciones en uso a la fecha de la última Acción de Calificación Crediticia aunque la utilización del Modelo para Calificaciones actualizado se consideró innecesaria para arribar a esa Acción de Calificación Crediticia. Por ejemplo, esto podría ocurrir en el caso de las revisiones impulsadas por un evento (event-driven) en las que se considera que el evento que se está evaluando no es relevante para correr la versión actualizada del Modelo para Calificaciones. Obsérvese que, de acuerdo con los requerimientos regulatorios aplicables, S&P National Ratings evalúa el impacto de los cambios materiales a los Modelos para Calificaciones y, cuando corresponde, emite Calificaciones Crediticias revisadas cuando lo requiera el Modelo para Calificaciones actualizado.

Contacto analítico principal
Fernanda Nieto
Ciudad de México
+52 (55) 5081 4413
fernanda.nieto
@spglobal.com

Contactos secundarios
Santiago Cajal
Ciudad de México
+52 (55) 5081 4521
santiago.cajal
@spglobal.com

MERCADO EXTERIOR