Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 04/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	AFIRMAR
RAZÓN SOCIAL	ARRENDADORA AFIRME S.A. DE C.V., SOFOM, E.R., AFIRME GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR1 para el Programa de CEBURS de Corto Plazo y para las emisiones vigentes a su amparo tras la intención de Arrendadora Afirme de ampliar el Programa de P$4,000.0m a un monto de hasta P$10,000.0m

EVENTO RELEVANTE

4 de noviembre de 2026

La ratificación de la calificación para el Programa de CEBURS de Corto Plazo y para las emisiones vigentes a su amparo, considerando la ampliación del monto total a hasta P$10,000.0 millones (m), se basa en la calificación de contraparte de corto plazo de Arrendadora Afirme, la cual fue ratificada en HR1 el pasado 22 de abril de 2026. Asimismo, la ratificación de la calificación de corto plazo de Arrendadora Afirme se basa en el soporte financiero y operativo provisto por Banca Afirme, principal subsidiaria de Afirme Grupo Financiero. El Banco, quien consolida a la Arrendadora, cuenta con una calificación de HR A+ con Perspectiva Estable y de HR1, determinadas el 22 de abril de 2026, y que pueden consultarse en www.hrratings.com. Referente a la evolución financiera mostrada por la Arrendadora en los últimos doce meses (12m), se observa una baja en la posición de solvencia de la Arrendadora, al cerrar con un índice de capitalización, razón de apalancamiento ajustada y razón de cartera vigente a deuda neta de 13.0%, 6.7 veces (x) y 1.2x al cierre del tercer trimestre de 2026 (3T26) (vs. 16.2%, 5.9x y 1.1x al 3T25; 14.7%, 6.3x y 1.1x en el escenario base). Dicha baja obedece al elevado crecimiento de 98.4% en el portafolio total, con lo cual los activos productivos incrementaron 111.3%. Al considerar el incremento en sus operaciones, la Arrendadora recibió una aportación de capital por P$260.0m durante los últimos 12m. Por otro lado, la Arrendadora mostró estabilidad en sus indicadores de morosidad y morosidad ajustada al cerrar en 0.9% y 1.0% respectivamente al 3T26 manteniéndose en niveles bajos (vs. 0.8% y 1.2% al 3T25; 1.1% y 1.4% en el escenario base). Adicionalmente, la Arrendadora generó resultados netos 12m por P$99.8m al corte de septiembre de 2026 derivado de un ingreso extraordinario por servicios de tecnología por P$52.3m al 4T25 (vs. P$0.0m en septiembre de 2025), lo que colocó el ROA Promedio en 1.9%, lo cual es superior a la utilidad neta de P$53.5m y ROA Promedio de 1.6% al cierre de septiembre de 2025 (vs. P$52.8m y 1.2% en el escenario base). En cuanto a la evaluación de factores ESG de la Empresa, se determina un nivel Superior compuesto por factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza dentro de la calificación.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS
Analista Responsable

Federico Guerrero
federico.guerrero@hrratings.com
Analista Sr.

Mauricio Gómez

mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones
Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR