Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 04/11/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	FSITES
RAZÓN SOCIAL	BANCO ACTINVER, S.A. INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR+1 para la Porción Circulante del Programa Dual de Fibra Sites

EVENTO RELEVANTE

4 de noviembre de 2026

La ratificación de la calificación del Programa Dual del Fideicomiso Irrevocable No. 4594 (Fibra Sites y/o FSITES y/o el Fideicomiso) se fundamenta en que sus métricas se mantuvieron en los niveles máximos de nuestra escala durante 2025, como resultado de un Flujo Libre de Efectivo (FLE) de P$4,142 millones (m) (+20.2% vs. P$3,446m en 2024) y de una posición sin deuda desde el cierre de dicho año, con una deuda neta de -P$2,196m al tercer trimestre de 2026 (3T26). En los primeros nueve meses de 2026, los ingresos del Fideicomiso crecieron 6.2% a/a, impulsados principalmente por la actualización de las rentas, aun cuando la incorporación de torres se moderó (245 vs. 641 en el mismo periodo de 2025).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en https://www.hrratings.com/

Contactos

Elizabeth Martínez
Directora Asociada de Corporativos / ABS
Analista Responsable
elizabeth.martinez@hrratings.com

Alfredo Reyes
Analista
alfredo.reyes@hrratings.com

Pablo Franco
Analista Sr.
pablo.franco@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR