

FECHA: 05/10/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AAA con Perspectiva Estable y de HR+1 para Seguros de Crédito a la Vivienda SHF

EVENTO RELEVANTE

05 de octubre de 2026

La ratificación de las calificaciones para SCV-SHF se basa en el apoyo explícito que recibe la Aseguradora por parte del Gobierno Federal, tal como se estipula en la Ley Orgánica de Sociedad Hipotecaria Federal, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 24 de junio de 2002. Adicionalmente, la Aseguradora continúa presentando fuertes niveles de solvencia, con un índice de requerimiento de capital de solvencia de 7.6 veces (x) y capital a reservas de 204.6% al segundo trimestre de 2026 (2T26) (vs. 13.7x y 330.9% al 2T25; 15.1x y 376.1% en el escenario base del reporte anterior). Por su parte, el índice combinado cerró en niveles negativos de -25.0% al 2T26, el cual respondió principalmente a un incremento significativo en el volumen de suscripciones de pólizas realizadas en octubre de 2025 y junio de 2026, lo que requirió una mayor constitución de reservas de riesgos en curso y presionó la utilidad técnica, la cual se colocó con un monto acumulado en los últimos 12 meses (12m) de -P\$452.1m en junio de 2026 (vs. 85.2%, P\$268.5m en junio de 2025; y 91.0% y P\$432.9m en un escenario base). Adicionalmente, se observó un mayor costo neto de siniestralidad, al cerrar con un monto 12m de P\$199.6m en junio de 2026, el cual está asociado en parte a la maduración de cosechas originadas en 2024, considerando el comportamiento histórico de aproximadamente dos años antes de observar un repunte en reclamaciones (vs. P\$183.9m en junio de 2025 y P\$304.7m en un escenario base). En conjunto, ambos efectos llevaron a que la Aseguradora cerrara con una pérdida neta de -P\$17.3m en junio de 2026, y con ello un ROA y ROE Promedio de -0.2% y -0.3% al 2T26 (vs. 9.2% y 12.4% al 2T25; y 6.9% y 8.9% en un escenario base). En cuanto a la liquidez de la Aseguradora, ésta presenta inversiones en valores por P\$7,616.7m al cierre de junio de 2026, en donde el 97.1% se mantienen en papeles gubernamentales y el 2.9% restante en otros valores con alta calidad crediticia equivalente a una calificación de HR AAA en su mayoría.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Luis Rodríguez
luis.rodriguez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Ana Landgrave
ana.landgrave@hrratings.com
Analista Sr.

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 05/10/2026

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR