

FECHA: 03/09/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR BBB+, modificando la Perspectiva Estable a Negativa, y de HR3 para UCAIVYSA

EVENTO RELEVANTE

3 de septiembre de 2026

La modificación de la Perspectiva Estable a Negativa para UCAIVYSA se basa en la situación observada en la Unión de Crédito durante los últimos doce meses (12m), donde destaca el deterioro en los niveles de rentabilidad y morosidad, acompañado de una disminución en la posición de solvencia. En este sentido, el ROA Promedio se colocó en niveles de -1.3%, atribuible a una mayor generación de estimaciones preventivas 12m y pérdidas en el resultado de subsidiarias, específicamente lo que corresponde a la participación accionaria de la Comercializadora AOASS al segundo trimestre de 2026 (2T26) (vs. 1.7% al 2T25; 0.8% en el escenario base). En línea con la mayor generación de estimaciones 12m, por el crecimiento de la cartera vencida, el índice de morosidad y morosidad ajustado se situaron en 3.7% y 3.7% al 2T26 (vs. 0.9% y 0.9% al 2T25; 1.1% y 1.1% en el escenario base). Las pérdidas en la subsidiaria y el aumento en los niveles de morosidad obedecen a condiciones climáticas adversas, las cuales disminuyeron la producción y comercialización de cultivos como el trigo y maíz. A pesar de lo anterior, la eficiencia de la Unión mostró una mejora al cerrar en 75.0%, atribuido a un adecuado control de gastos, aunque se mantiene en niveles elevados al 2T26 (vs. 80.4% al 2T25; 91.2% en el escenario base). Como resultado del deterioro en la rentabilidad y el crecimiento de los activos sujetos a riesgo totales principalmente dentro de la cartera de crédito, el índice de capitalización se posicionó en 36.8%, la razón de apalancamiento ajustada en 1.7x y la razón de cartera vigente a deuda neta en 1.4x al 2T26 (vs. 41.2%, 1.6x y 1.5x al 2T25; 46.2%, 1.6x y 1.6x en el escenario base). En cuanto al análisis de los factores ESG, UCAIVYSA mantiene un desempeño Promedio en los factores Ambientales, Sociales y de Gobierno Corporativo (ESG). Finalmente, la Perspectiva Negativa podría concretarse en caso de que la situación financiera de UCAIVYSA continúe deteriorándose, por lo que HR Ratings dará seguimiento a la evolución financiera y operativa de la Unión.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Diego Félix Díaz
diego.felixdiaz@hrratings.com
Analista

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 03/09/2026

roberto.soto@hrratings.com

Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR