

FECHA: 18/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para ATLASCB 26 por un monto de hasta P\$500.0 millones (m)

EVENTO RELEVANTE

18 de agosto de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra de ATLASCB 26 se basa en la MM de 26.4% que es capaz de soportar bajo un escenario de estrés, que comparada con la TIH de 0.4% correspondiente a la tasa promedio ponderada de los años 2021 a 2023, siendo este el año de mayor incumplimiento presentado, da como resultado una VTI de 62.9 veces (x). Lo anterior toma en consideración la protección crediticia de la Emisión por medio de un Aforo de Arrendamiento Financiero para Distribuciones de 1.20x, Aforo de Arrendamiento Puro para Distribuciones de 1.20x y Aforo de Crédito para Distribuciones de 1.10x, la constitución de un Fondo de Mantenimiento y de un Fondo de Servicio de Intereses por el equivalente a una fecha de pago de gastos mensuales y una fecha de pago de intereses, respectivamente. Asimismo, la Emisión considera la contratación de un instrumento de cobertura (CAP) a un nivel estimado de 13.0% con una contraparte con calificación de riesgo equivalente a HR AAA por el 100.0% del monto emitido durante el Periodo de Revolvencia y, posteriormente, a partir del mes 25, se cubrirá el monto emitido con base en una curva de amortización, la cual constará de 15 amortizaciones lineales objetivo de 1/15 del saldo original de la emisión, dentro de los periodos 25 al 39. Adicionalmente, la Emisión considera límites de concentración para el cliente principal y para los 10 clientes principales del 4.0% y 30.0% respectivamente, así como límites en el Estado de Jalisco, Ciudad de México y Nuevo León con un límite del 30.0% para cada uno de ellos del valor de los Derechos de Cobro Elegibles. La calificación asignada se encuentra sujeta a las características finales de la Emisión, así como de la composición del portafolio cedido como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS
Analista Responsable

Jorge Jiménez
jorge.jimenez@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento

FECHA: 18/08/2026

del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR