

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 18/08/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	VINTE
RAZÓN SOCIAL	VINTE VIVIENDAS INTEGRALES, S.A.B. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AA con Perspectiva Estable para la emisión VINTE 26 de Vinte

EVENTO RELEVANTE

18 de agosto de 2026

La asignación de la calificación para la emisión VINTE 26 (la Emisión) de Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (Vinte o la Empresa) refleja la calificación corporativa de largo plazo de la Empresa la cual se revisó al alza de HR AA- a HR AA con Perspectiva Estable el 20 de noviembre de 2025. A su vez la calificación asignada considera, el desempeño operativo de la Empresa observado durante 2025 donde los ingresos y el EBITDA alcanzaron P\$15,724 millones (m) y P\$2,390m, un 12.0% y 18.7% superior a nuestra estimación para el mismo periodo, respectivamente. Asimismo, la Empresa mostró una mayor inversión en proyectos en desarrollo durante 2025, lo cual provocó que la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) alcanzara P\$822m en el mismo año ubicándose por debajo de nuestro escenario base. No obstante asumimos que la Empresa sería capaz de alcanzar las estimaciones de FLE proyectadas en nuestra revisión anterior mediante el desplazamiento de dichos inventarios en la segunda mitad de 2026.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Director Asociado de Corporativos / ABS
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Estephania Chavez
Analista
estephania.chavez@hrratings.com

Alfredo Marquez
Analista Sr.
alfredo.marquez@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 18/08/2026

o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR