

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/07/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HR
RAZÓN SOCIAL	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para el crédito bancario estructurado contratado por el Municipio de Nextlalpan con Banobras, por un monto de P\$20.0m

EVENTO RELEVANTE

28 de julio de 2026

La ratificación de la calificación del Crédito Bancario Estructurado (CBE) contratado en 2014 por el Municipio con Banobras es resultado de la Tasa Objetivo de Estrés (TOE) de 90.0% (vs. 89.6% en la revisión anterior). El incremento en la métrica obedece a dos factores: a) se proyecta un mejor desempeño en el Fondo General de Participaciones (FGP) correspondiente a los municipios del Estado de México y b) se espera un comportamiento favorable por parte de la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a plazo de 28 días (TIIE28). En ese sentido, se espera que la Tasa Media Anual de Crecimiento (TMAC) nominal de 2025 a 2028 del FGP en el Escenario de Estrés sea de -0.4% (vs. -0.7% en la revisión anterior). Por su parte, la estimación actual de la TIIE28 para el periodo proyectado de 2026 a 2028 dentro del mismo escenario es de 6.3% (vs. 6.5% en la revisión anterior). De acuerdo con el análisis de flujos, el mes con mayor estrés de la estructura, el cual permite la construcción completa del Periodo de Estrés Crítico (PEC), es marzo de 2027, con una Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR, por sus siglas en inglés) primaria esperada de 8.6 veces (x), considerando ambas fuentes de pago del crédito (FGP y FEFOM).

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Diego Paz
diego.paz@hrratings.com
Asociado
Analista Responsable

Fernando Orozco
fernando.orozco@hrratings.com
Analista

Natalia Sales
natalia.sales@hrratings.com
Directora Asociada de Finanzas Públicas Estructuras e Infraestructura

Roberto Ballinez
roberto.ballinez@hrratings.com
Director Ejecutivo Senior de Finanzas Públicas Estructuradas e Infraestructura

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 28/07/2026

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR