

DHIC 22B
SPO
Retiro

2024
Favorable

2025
Favorable

2026
RETIRO



Luisa Adame

luisa.adame@hrratings.com

Directora de HR Sustainable Impact
Analista Responsable



Belén Cubero

belen.cubero@hrratings.com

Analista Sr. de HR Sustainable Impact

HR Ratings retiró la opinión Favorable del Bono Azul con clave de pizarra DHIC 22B colocado por DHC

El retiro de la opinión Favorable para la emisión con clave de pizarra DHIC 22B (la Emisión y/o el Bono Azul) que colocó DHC¹ se debe a la solicitud expresa del cliente de no continuar con el proceso de revisión del reporte de segunda opinión (SPO, por sus siglas en inglés). A partir del día de hoy, HR Ratings no dará seguimiento a los beneficios sustentables y a la publicación de informes derivados de los proyectos financiados y/o refinanciados con los recursos de la Emisión. Por lo anterior, será responsabilidad de las partes interesadas la verificación de que se cumpla con lo estipulado en el Marco de Referencia de Bonoa Azules de DHC (el Marco de Referencia).

DHIC 22B fue colocada en noviembre de 2022 por un monto de P\$1,400.0 millones (m). La fecha de vencimiento original correspondía a mayo de 2026. No obstante, en la asamblea de tenedores realizada el 30 de abril de 2026, se aprobó el canje de lo Certificados Bursátiles DHIC 22B, concretando la reestructura de la Emisión. El principal cambio fue la extensión de la fecha de vencimiento hasta el 26 de mayo de 2028. Asimismo, se modificó la Tasa de Interés Bruto Anual a un diferencial de TIIE de fondeo + 7.75%.

La fecha en la que HR Ratings realizó la última evaluación fue el 15 de agosto de 2025. En dicha fecha, se ratificó la opinión Favorable a la Emisión considerando la información hasta dicha fecha y lo estipulado en el Marco de Referencia. El reporte de evaluación, así como el comunicado de prensa pueden ser consultados en: <https://www.hrratings.com/>.

¹ Desarrollos Hidráulicos de Cancún, S.A. de C.V. (DHC y/o la Entidad y/o el Emisor)



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS

Información complementaria en cumplimiento con la fracción V, inciso A), del Anexo 1 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las instituciones calificadoras de valores

Criterios de evaluación utilizados para el análisis*	Criterios de Bonos Etiquetados, octubre 2024
Resultado de la evaluación anterior	Favorable
Fecha de última evaluación	15 de agosto de 2025
Periodo que abarca la información utilizada por HR Ratings para el otorgamiento de la presente evaluación	N.A.
Relación de fuentes de información utilizadas, incluyendo las proporcionadas por terceras personas	N.A.

*Para más información con respecto a estos criterios de evaluación, favor de consultar www.hrratings.com/methodology/

Las evaluaciones de Bonos Etiquetados, Vinculados a la Sostenibilidad, así como las Evaluaciones Riesgos ASG para Entidades, no son calificaciones de riesgo de crédito ni calificaciones NRSRO asignadas bajo el registro de HR Ratings con la SEC para ninguno de los activos para los cuales aplica dicho registro.

La evaluación antes señalada fue solicitada por la entidad o emisor, o en su nombre, y por lo tanto, HR Ratings ha recibido los honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de evaluación. En nuestra página de internet www.hrratings.com se puede consultar la siguiente información: (i) El procedimiento interno para el seguimiento a nuestras evaluaciones y la periodicidad de las revisiones; (ii) los criterios de esta institución calificadora para el retiro o suspensión del mantenimiento de una evaluación, (iii) la estructura y proceso de votación de nuestro Comité de Análisis y (iv) las escalas de evaluación y sus definiciones.

Las evaluaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación, y pueden estar sujetas a actualizaciones en cualquier momento, de conformidad con las metodologías de calificación de HR Ratings, en términos de lo dispuesto en el artículo 7, fracción II y/o III, según corresponda, de las "Disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras de valores y a otros participantes del mercado de valores".

HR Ratings basa sus evaluaciones y/u opiniones en información obtenida de fuentes que son consideradas como precisas y confiables, sin embargo, no valida, garantiza, ni certifica la precisión, exactitud o totalidad de cualquier información y no es responsable de cualquier error u omisión o por los resultados obtenidos por el uso de esa información. HR Ratings emite sus evaluaciones y/u opiniones de manera ética y con apego a las sanas prácticas de mercado y a la normativa aplicable que se encuentra contenida en la página de la propia calificadora www.hrratings.com, donde se pueden consultar documentos como el Código de Conducta, las metodologías o criterios de calificación y las calificaciones vigentes.

Contacto con Medios

comunicaciones@hrratings.com



@HRRATINGS



HR RATINGS



WWW.HRRATINGS.COM



HR RATINGS