

FECHA: 24/06/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	HIRCB
RAZÓN SOCIAL	BANCO INVEX, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 & HIRCB 25-2

EVENTO RELEVANTE

24 de junio de 2026

La ratificación de la calificación para las Emisiones de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra HIRCB 25 (Serie Variable) & HIRCB 25-2 (Serie Fija) por un monto conjunto de P\$2,000.0 millones (m) en vasos comunicantes, con HIR Casa como Fideicomitente y puestos en circulación por el Fideicomiso F/6084, se basa en una Mora Máxima (MM) soportada de 29.3% en un escenario de estrés realizado por HR Ratings, la cual, al compararse con la Tasa Histórica de Incumplimiento (TIH) de 4.2%, resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 7.0x (vs. 28.8%, 4.1% y 7.1x en el análisis anterior). Por su parte, se observa una tendencia creciente en el aforo debido a la disminución del saldo insoluto de las Emisiones, el cual se ubica en un monto de P\$1,666.4m en mayo de 2026 (vs. P\$2,000.0m en mayo de 2025). Con ello, el aforo se ubica en un nivel de 1.42x en mayo de 2026, lo cual se encuentra en niveles por encima del aforo requerido de 1.30x (vs. 1.35x en mayo de 2025, 1.43x en el escenario base y 1.46x en el escenario de estrés). Finalmente, las Emisiones muestran el cumplimiento de las amortizaciones objetivo en todos los periodos observados.

Mauricio Gómez
mauricio.gomez@hrratings.com
Asociado Sr.
Analista Responsable

Ximena Rodarte
ximena.rodarte@hrratings.com
Analista Sr.

Roberto Soto
roberto.soto@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García
angel.garcia@hrratings.com
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

Evento Relevante de Calificadoras

FECHA: 24/06/2026



MERCADO EXTERIOR