

Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 23/06/2026

BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

CLAVE DE COTIZACIÓN	STORAGE
RAZÓN SOCIAL	BANCO MULTIVA S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO
LUGAR	Ciudad de México

ASUNTO

HR Ratings ratificó la calificación HR AA+ con Perspectiva Estable para las emisiones STORAGE 21V y STORAGE 25 de Fibra Storage

EVENTO RELEVANTE

23 de junio de 2026

La ratificación de la calificación de las emisiones del Fideicomiso CIB/572 (Fibra Storage, la FIBRA o el Fideicomiso) se fundamenta en los niveles reportados de las métricas DSCR (Debt Service Coverage Ratio, por sus siglas en inglés), DSCR con Caja y Años de Pago en el 2025. El DSCR y DSCR con Caja alcanzaron niveles en el máximo de la curva (2.3 veces (x) y 4.2x respectivamente), mientras que los Años de Pago registraron 3.2 años. Lo anterior es resultado de la generación de Flujo Libre de Efectivo (FLE) en 2025. La Empresa generó un FLE de P\$379m en 2025 (+6.7% vs. P\$355m en 2024 y +7.1% vs. P\$354m en nuestro escenario base) como resultado de un incremento del EBITDA, que registró P\$481m (+12.6% vs. P\$428m en nuestro escenario base), además de un flujo positivo en el capital de trabajo debido, principalmente, al aumento de los anticipos de clientes.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

Contactos

Jesús Pineda
Subdirector de Corporativos
Analista Responsable
jesus.pineda@hrratings.com

Emiliano Flores
Analista
emiliano.flores@hrratings.com

Heinz Cederborg
Director Ejecutivo Sr. de Corporativos / ABS
heinz.cederborg@hrratings.com

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

MERCADO EXTERIOR

