

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/05/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings asignó la calificación de HR AAA (E) con Perspectiva Estable para la emisión de CEBURS Fiduciarios con clave de pizarra CRJALCB 26, por un monto de hasta P\$250.0m

### EVENTO RELEVANTE

15 de mayo de 2026

La asignación de la calificación para la Emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios con clave de pizarra CRJALCB 26 se sustenta en la Mora Máxima (MM) de 21.1%, originada y administrada por Credijal, que al compararse con una Tasa de Incumplimiento Histórica (TIH) de 2.0% resulta en una razón de Veces Tasa de Incumplimiento (VTI) de 10.6 veces (x). La Emisión considera las siguientes mejoras crediticias: a) Aforo Mínimo de los contratos de Arrendamiento y Crédito de 1.27x y 1.20x respectivamente; b) Aforo Requerido de Arrendamiento y Crédito de 1.32x y 1.25x; c) Fondo de Mantenimiento que constituirá de forma mensual, con un 1/12 del monto total proyectado de los gastos de mantenimiento anuales; d) un Fondo de Reserva para cubrir dos Fechas de Pago de intereses y, finalmente, e) un Fondo de Pagos de Obligaciones para cubrir una Fecha de Pago de intereses ordinarios y moratorios vencidos. Por otro lado, la Emisión considera un CAP con un strike de 11.0%, con un valor notional equivalente y un plazo de vencimiento similar a la Emisión. Finalmente, la Emisión cuenta con criterios de elegibilidad que limitan la concentración de clientes principales por sector económico, tipo de activo, entre otros. Adicionalmente, se cuenta con la participación de un Administrador Maestro, el cual será el encargado de realizar el reporte y auditoría de los Derechos de Cobro por Ceder y la revisión de los límites de concentración establecidos en la documentación legal. La calificación asignada se encuentra sujeta a revisión por parte de HR Ratings de las características finales de la Estructura, así como de la composición de los activos cedidos como fuente de pago.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

Luis Rodríguez  
luis.rodriguez@hrratings.com  
Asociado Sr.  
Analista Responsable

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 15/05/2026

---

características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR