

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/05/2026

### BOLSA MEXICANA DE VALORES, S.A.B. DE C.V., INFORMA:

<b>CLAVE DE COTIZACIÓN</b>	HR
<b>RAZÓN SOCIAL</b>	HR RATINGS DE MEXICO, S.A. DE C.V.
<b>LUGAR</b>	Ciudad de México

### ASUNTO

HR Ratings ratificó las calificaciones de HR AA- con Perspectiva Estable y de HR1 para UCACSA

### EVENTO RELEVANTE

12 de mayo de 2026

La ratificación de las calificaciones para UCACSA se basa en la fortaleza de sus niveles de solvencia, al exhibir un índice de capitalización en 35.1% al cierre del primer trimestre de 2026 (1T26), una razón de apalancamiento ajustada en 1.8 veces (x) y una razón de cartera vigente a deuda neta de 1.7x, lo que se compara con los niveles de 35.1%, 1.9x y 1.7x al 1T25; 38.0%, 1.8x y 1.7x en un escenario base. La estabilidad en las métricas de solvencia se explica por el continuo crecimiento de las utilidades generadas en los últimos 12, lo que conllevó a contrarrestar la salida de capital por P\$64.9m y el crecimiento en los activos sujetos a riesgo. Asimismo, la Unión de Crédito logró mantener adecuados niveles de rentabilidad, ya que generó una utilidad neta 12m de P\$287.8m a marzo de 2026 y con ello el ROA Promedio se colocó en 3.3%, lo que se compara con los montos de P\$299.5m y 3.6% al 1T25; P\$312.4m y 3.6% en un escenario base. Lo anterior se dio por la adecuada generación de ingresos totales de la operación, en donde a pesar de la contracción en el margen financiero ajustado, un crecimiento en los otros ingresos de la operación por la venta de bienes adjudicados y un control en los gastos administrativos ayudaron a la generación de utilidades. Por parte de los niveles de morosidad y morosidad ajustada, la Unión de Crédito cerró con niveles de 1.2% y 1.3% respectivamente al 1T26, lo que refleja una baja contra lo observado y esperado en un escenario base de 1.7% y 1.8% al 1T25; 1.9% y 2.1% en un escenario base. Por último, en etiquetas ESG, UCACSA mantiene etiquetas en niveles promedio y superior, lo que refleja adecuados procesos de gobernanza y factores ambientales y sociales.

Para consultar el reporte y/o comunicado completo favor de dirigirse a nuestro sitio web en <https://www.hrratings.com/>

### Contactos

José Pablo Morones  
josepablo.morones@hrratings.com  
Asociado  
Analista Responsable

Luis Rodríguez  
luis.rodriguez@hrratings.com  
Asociado Sr.

Roberto Soto  
roberto.soto@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

Angel García  
angel.garcia@hrratings.com  
Director Ejecutivo Sr. de Instituciones Financieras / ABS

## Evento Relevante de Calificadoras



FECHA: 12/05/2026

---

Las calificaciones y/u opiniones de HR Ratings de México S.A. de C.V. (HR Ratings) son opiniones con respecto a la calidad crediticia y/o a la capacidad de administración de activos, o relativas al desempeño de las labores encaminadas al cumplimiento del objeto social, por parte de sociedades emisoras y demás entidades o sectores, y se basan exclusivamente en las características de la entidad, emisión y/u operación, con independencia de cualquier actividad de negocio entre HR Ratings y la entidad o emisora. Las calificaciones y/u opiniones otorgadas se emiten en nombre de HR Ratings y no de su personal directivo o técnico y no constituyen recomendaciones para comprar, vender o mantener algún instrumento, ni para llevar a cabo algún tipo de negocio, inversión u operación.

### MERCADO EXTERIOR