




RATING ACTION COMMENTARY**Fitch Afirma Calificación de FIMUBCB 24 en 'AAA(mex)vra'**

Mexico Mon 11 May, 2026 - 4:04 PM ET

Fitch Ratings - Mexico City - 11 May 2026: Fitch Ratings afirmó la calificación nacional de largo plazo 'AAA(mex)vra' de la emisión de certificados bursátiles fiduciarios (CB) FIMUBCB 24. La Perspectiva es Estable.

RATING ACTIONS

ENTITY / DEBT 	RATING 	PRIOR 
FIMUBCB 24		
FIMUBCB 24 MX9112000019	ENac LP AAA(mex)vra Rating Outlook Stable Afirmada	AAA(mex)vra Rai Outlook Stable

[VIEW ADDITIONAL RATING DETAILS](#)**FACTORES CLAVE DE CALIFICACIÓN**

Riesgo Consistente de Incumplimiento con Caso Base: La información de desempeño actualizada proporcionada por Fimubac S.A. de C.V. Sofom E.N.R. (Fimubac) ['BBB+(mex)' con Perspectiva Estable y 'AAFC3+(mex)' con Perspectiva Estable como Administrador Primario] a enero de 2026 indica que los incumplimientos acumulados de las dos carteras bursatilizadas —préstamos deducibles de nómina (PDL; *payroll deductible loans*) originados

por Fimubac o sus socios comerciales y créditos mayoristas— se mantienen en línea con la tasa base de incumplimiento (BCDR; *base case default rate*) de 10% asignada por Fitch. El desempeño de la cartera se ha mantenido estable en los últimos años, respaldado por los criterios de elegibilidad de Fimubac aplicables a las financieras no bancarias, los cuales exigen un estricto apego a sus estándares de originación y documentación. A la misma fecha, la cartera total de la transacción estaba compuesta por 38.9% de créditos de nómina y 61.1% de créditos mayoristas, con una tasa de interés promedio ponderada de 47.3% y un plazo remanente ponderado de 28.4 meses.

Dinámica de Flujos de Caja Soporta Estrés de 'AAA(mex)': Para la revisión actual, Fitch no utilizó su modelo de flujo de efectivo dado el desempeño de la transacción acorde con las expectativas. En el último modelo, se consideró el pago oportuno de intereses y principal al vencimiento, así como el nuevo monto de los CB al considerar la reapertura. Bajo un escenario de calificación 'AAA(mex)', Fitch aplicó un múltiplo de estrés de 3.23x a la BCDR, asumiendo la peor composición de la cartera conforme a los criterios de elegibilidad establecidos. Dada la notable migración de la cartera en el análisis de cosechas entre 90 y 180 días de morosidad, y con base en la "Metodología de Calificación para Emisiones de Deuda Respaldadas por Créditos al Consumo" de Fitch, se afirmó un caso base de recuperaciones en efectivo de 50%, lo cual dio como resultado una tasa de recuperación estresada de 31.82% aplicada al escenario de calificación 'AAA(mex)'.

La tasa de incumplimiento en el escenario de calificación 'AAA(mex)' fue de 32.3% y se aplicó durante el período de amortización mediante distribuciones de incumplimiento inicial, media y final. Fitch consideró una tasa de prepago anual base de 15%, con aumentos y disminuciones de 2x para capturar escenarios de prepago alto y bajo en un escenario de calificación 'AAA(mex)', ya que la transacción depende del margen financiero.

Estructura Beneficiada por Amortización Objetivo: La transacción se beneficia de una mejora crediticia (MC; calculada como uno menos el saldo insoluto de principal de las notas menos efectivo disponible más la porción de intereses del fondo de pagos mensuales sobre el valor nominal de la cartera) objetivo de 20% y una mínima de 16.7%. El período de revolvencia es de 39 meses, sin embargo, desde el mes 25 comenzará a amortizar bajo un mecanismo de amortización objetivo de 15 pagos iguales hasta el mes 39, siempre que se mantenga en la MC objetivo. Si la MC es menor a la mínima, se activará un mecanismo de amortización *full-turbo*. En caso de no lograr la amortización total de los CB para el período 39, se activará el mecanismo *full-turbo* hasta su vencimiento legal de 54 meses.

La emisión paga intereses sobre TIIE a 28 días más un margen de 240 puntos base. El riesgo de tasa de interés está cubierto mediante coberturas tipo CAP a un precio de ejercicio de

14%, proporcionada por Scotiabank Inverlat, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Scotiabank Inverlat (Scotiabank México, no calificado por Fitch). Si bien el proveedor de los derivados no está actualmente calificado por la agencia, Scotiabank México sigue siendo una subsidiaria estratégica de The Bank of Nova Scotia (BNS) [AA-; Perspectiva Estable]. En opinión de Fitch, la calidad crediticia percibida del proveedor de derivados se mantiene en línea con la calificación más alta alcanzable en la escala nacional.

Riesgos de Contrapartes Alineados con Calificación: Los riesgos de mezcla y de interrupción de pagos no se consideran significativos dada la existencia del Fideicomiso Maestro de Cobranza CIB/2710 (FMC) que consolida más de 90% de la cobranza de Fimubac. Además, el Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago CIB/2800 (fideicomiso emisor) aísla los fondos de la insolvencia posible del banco y de los proveedores de las cuentas bancarias. La cobranza se recibe directamente en el FMC y se transfiere diariamente al fideicomiso emisor.

En caso de que Fimubac reciba cobranza, esta se deposita al fideicomiso emisor en un plazo no mayor de dos días. Por otro lado, la transacción se beneficia de una reserva de efectivo equivalente a un mes de pago de intereses, totalmente fondeada. Además, un cambio en la calificación del proveedor de la cobertura de tasa de interés por debajo de la calificación asignada a los CB podría afectar la calificación, ya que no existe un lenguaje de sustitución para el proveedor.

Evaluación Adecuada de Riesgos Operacionales: En opinión de Fitch, Fimubac ha demostrado habilidades adecuadas como administrador primario. Los procesos de originación permanecen robustos y documentados adecuadamente en sus manuales y sistemas internos, tanto para PDL originados por Fimubac como por las instituciones financieras no bancarias (IFNB), según los estándares de originación de la compañía. El análisis de riesgo operacional también considera la participación de Administrador de Portafolios Financieros S.A. de C.V. (Linq, no calificado por Fitch) como administrador maestro tanto del fideicomiso emisor como del fideicomiso maestro de colecciones.

SENSIBILIDAD DE CALIFICACIÓN

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Negativa/Baja

--si el desempeño de la cartera se deteriora más allá de las expectativas iniciales de Fitch, lo que daría como resultado una disminución de la MC;

--si, en opinión de Fitch, ocurren interrupciones operativas en Fimubac o en el administrador maestro que afecten el desempeño de la cartera;

--un aumento en el riesgo operacional percibido relacionado con el mecanismo de cobranza con las dependencias;

--Fitch probó diferentes sensibilidades de incremento en la tasa de incumplimiento y disminución en la tasa de recuperación aplicada de hasta 50%, y concluyó que la calificación no se vería afectada.

Factores que Podrían, Individual o Colectivamente, Conducir a una Acción de Calificación Positiva/Alza

--la calificación afirmada es la más alta de la escala nacional, por lo que no es posible un alza.

PARTICIPACIÓN

La(s) calificación(es) mencionada(s) fue(ron) requerida(s) y se asignó(aron) o se le(s) dio seguimiento por solicitud del (los) emisor(es) o entidad(es) calificada(s) o de un tercero relacionado. Cualquier excepción se indicará.

CRITERIOS APLICADOS EN ESCALA NACIONAL

--Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas (Noviembre 18, 2024);

--Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos (Marzo 13, 2024);

--Metodología de Calificación de Contraparte de Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos: Apéndice de Derivados (Marzo 13, 2024);

--Metodología de Calificación para Emisiones de Deuda Respaldadas por Créditos al Consumo (Noviembre 26, 2024);

--Metodología de Calificación de Estreses en Tasas de Interés para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos (Noviembre 26, 2024);

--Metodología de Calificaciones en Escala Nacional (Diciembre 22, 2020).

INFORMACIÓN REGULATORIA - MÉXICO

FECHA DE LA ÚLTIMA ACTUALIZACIÓN DE CALIFICACIÓN: 16/mayo/2025

FUENTE(S) DE INFORMACIÓN: Fimubac, i-Structure (Agente Estructurador) y Linq.

IDENTIFICAR INFORMACIÓN UTILIZADA: portafolio final con fecha de febrero/2026, información histórica de curvas *vintage* de 2019-2025 e información histórica de prepagos a 1T2026, reportes mensuales a marzo 2026 elaborados por el administrador maestro.

PERÍODO QUE ABARCA LA INFORMACIÓN FINANCIERA: Del 31/diciembre/2014 al 31/marzo/2026.

La(s) calificación(es) constituye(n) solamente una opinión con respecto a la calidad crediticia del emisor, administrador o valor(es) y no una recomendación de inversión. Para conocer el significado de la(s) calificación(es) asignada(s), los procedimientos para darles seguimiento, la periodicidad de las revisiones y los criterios para su retiro visite <https://www.fitchratings.com/site/mexico>. La estructura y los procesos de calificación y de votación de los comités se encuentran en el documento denominado "Proceso de Calificación" disponible en el apartado "Temas Regulatorios" de <https://www.fitchratings.com/site/mexico>.

El proceso de calificación también puede incorporar información de otras fuentes externas tales como: información pública, reportes de entidades regulatorias, datos socioeconómicos, estadísticas comparativas, y análisis sectoriales y regulatorios para el emisor, la industria o el valor, entre otras. La información y las cifras utilizadas, para determinar esta(s) calificación(es), de ninguna manera son auditadas por Fitch México, S.A. de C.V. (Fitch México) por lo que su veracidad y autenticidad son responsabilidad del emisor o de la fuente que las emite. En caso de que el valor o la solvencia del emisor, administrador o valor(es) se modifiquen en el transcurso del tiempo, la(s) calificación(es) puede(n) modificarse al alza o a la baja, sin que esto implique responsabilidad alguna a cargo de Fitch México.

Para la determinación de la presente calificación de valores respaldados por activos, Fitch México no utilizó calificaciones otorgadas por otras instituciones calificadoras de valores.

FITCH RATINGS ANALYSTS

Diego Rojas

Associate Director

Analista Líder

+52 55 5955 1626

diego.rojas@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Bldv Manuel Avila Camacho #36 Floor 23 Edificio Esmeralda II Col. Lomas de Chapultepec,
Alcaldia Miguel Hidalgo Mexico City 11000

Alexis Rios Gonzalez

Senior Analyst

Analista Secundario

+52 55 5955 1631

alexis.riosgonzalez@fitchratings.com

Diego Rojas

Associate Director

Analista de Seguimiento

+52 55 5955 1626

diego.rojas@fitchratings.com

Fitch Mexico S.A. de C.V.

Bldv Manuel Avila Camacho #36 Floor 23 Edificio Esmeralda II Col. Lomas de Chapultepec,
Alcaldia Miguel Hidalgo Mexico City 11000

Juan Pablo Gil Lira

Senior Director

Presidente del Comité de Calificación

+52 55 5955 1630

juanpablo.gillira@fitchratings.com

MEDIA CONTACTS

Maggie Guimaraes

São Paulo

+55 11 4504 2207

maggie.guimaraes@thefitchgroup.com

Información adicional disponible en www.fitchratings.com/site/mexico.

PARTICIPATION STATUS

The rated entity (and/or its agents) or, in the case of structured finance, one or more of the transaction parties participated in the rating process except that the following issuer(s), if any, did not participate in the rating process, or provide additional information, beyond the issuer's available public disclosure.

APPLICABLE CRITERIA

[Metodología de Calificaciones en Escala Nacional \(pub. 22 Dec 2020\)](#)

[Metodología de Calificación de Contraparte de Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos: Apéndice de Derivados \(pub. 13 Mar 2024\)](#)

[Metodología de Calificación de Contraparte para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos \(pub. 13 Mar 2024\)](#)

[Metodología Global de Calificación de Finanzas Estructuradas \(pub. 18 Nov 2024\)](#)

[Metodología de Calificación para Emisiones de Deuda Respaldadas por Créditos al Consumo \(pub. 26 Nov 2024\)](#)

[Metodología de Calificación de Estreses en Tasas de Interés para Finanzas Estructuradas y Bonos Cubiertos \(pub. 26 Nov 2024\)](#)

ADDITIONAL DISCLOSURES

[Solicitation Status](#)

[Endorsement Policy](#)

ENDORSEMENT STATUS

Fideicomiso Irrevocable de Emisión, Administración y Pago No. CIB/2800

-

DISCLAIMER & COPYRIGHT

Todas las calificaciones crediticias de Fitch Ratings (Fitch) están sujetas a ciertas limitaciones y estipulaciones. Por favor, lea estas limitaciones y estipulaciones en el siguiente enlace: <https://www.fitchratings.com/understandingcreditratings>. Además, las definiciones de calificación de Fitch para cada escala de calificación y categorías de calificación, incluidas las definiciones relacionadas con incumplimiento, están disponibles en www.fitchratings.com bajo el apartado de Definiciones de Calificación. ESMA y FCA están obligadas a publicar las tasas de incumplimiento históricas en un archivo central de acuerdo al Artículo 11(2) de la Regulación (EC) No. 1060/2009 del Parlamento Europeo y del Consejo del 16 de septiembre de 2009 y la Regulación de las Agencias de Calificación Crediticia (Enmienda, etc.) (Salida de la UE) de 2019, respectivamente.

Las calificaciones públicas, criterios y metodologías están disponibles en este sitio en todo momento. El código de conducta, las políticas sobre confidencialidad, conflictos de interés, barreras para la información para con sus afiliadas, cumplimiento, y demás políticas y

procedimientos de Fitch están también disponibles en la sección de Código de Conducta de este sitio. Los intereses relevantes de los directores y accionistas están disponibles en <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>. Fitch puede haber proporcionado otro servicio admisible o complementario a la entidad calificada o a terceros relacionados. Los detalles del(los) servicio(s) admisible(s) de calificación o del(los) servicio(s) complementario(s) para el(los) cual(es) el analista líder tenga sede en una compañía de Fitch Ratings registrada ante ESMA o FCA (o una sucursal de dicha compañía) se pueden encontrar en el resumen de la entidad en el sitio web de Fitch Ratings.

En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, así como en la realización de otros informes (incluyendo información prospectiva), Fitch se basa en información factual que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que Fitch considera creíbles. Fitch lleva a cabo una investigación razonable de la información factual sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida de que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que Fitch lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor, y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones e informes de Fitch deben entender que ni una investigación mayor de hechos ni la verificación por terceros puede asegurar que toda la información en la que Fitch se basa en relación con una calificación o un informe será exacta y completa. En última instancia, el emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a Fitch y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones y sus informes, Fitch debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones y las proyecciones de información financiera y de otro tipo son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos futuros que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones y proyecciones pueden verse

afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o afirmo una calificación o una proyección. Fitch Ratings realiza ajustes rutinarios y generalmente aceptados a la información financiera presentada, mismos que son acordes a las metodologías relevantes y/o estándares de la industria, a fin de procurar consistencia entre las métricas financieras de las entidades del mismo sector o clase de activos.

El espectro completo de mejor y peor escenario para las calificaciones crediticias en todas las categorías de calificación va de 'AAA' a 'D'. Fitch también brinda información del mejor escenario para un alza de calificación y del peor escenario para una baja de calificación con base en el desempeño histórico de los emisores (lo que Fitch establece como el percentil 99 de las transiciones de calificación, tanto al alza como a la baja), para calificaciones crediticias internacionales. En el percentil 99, una media entre tipos de activos muestra alzas de cuatro escalones en el mejor escenario de calificación y bajas de ocho escalones en el peor escenario. Las calificaciones crediticias de sector específico en mejor y peor escenario se describen a mayor detalle en <https://www.fitchratings.com/site/re/10111579>.

La información contenida en este informe se proporciona "tal cual" sin ninguna representación o garantía de ningún tipo, y Fitch no representa o garantiza que el informe o cualquiera de sus contenidos cumplirán alguno de los requerimientos de un destinatario del informe. Una calificación de Fitch es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión y los informes realizados por Fitch se basan en criterios establecidos y metodologías que Fitch evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones y los informes son un producto de trabajo colectivo de Fitch y ningún individuo, o grupo de individuos, es únicamente responsable por una calificación o un informe. La calificación no incorpora el riesgo de pérdida debido a los riesgos que no sean relacionados a riesgo de crédito, a menos que dichos riesgos sean mencionados específicamente. Fitch no está comprometido en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de Fitch son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de Fitch estuvieron involucrados en, pero no son individualmente responsables por, las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactos. Un informe con una calificación de Fitch no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de Fitch. Fitch no proporciona asesoramiento de inversión de cualquier tipo. Las calificaciones no son una recomendación para comprar, vender o mantener cualquier título. Las calificaciones no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular, o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en

relación a los títulos. Fitch recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD1,000 a USD750,000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, Fitch calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. Se espera que dichos honorarios varíen entre USD10,000 y USD1,500,000 (u otras monedas aplicables). La asignación, publicación o diseminación de una calificación de Fitch no constituye el consentimiento de Fitch a usar su nombre como un experto en conexión con cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de Estados Unidos, el "Financial Services and Markets Act of 2000" de Gran Bretaña, o las leyes de títulos y valores de cualquier jurisdicción en particular. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y distribución electrónica, los informes de Fitch pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.

Fitch Ratings, Inc. está registrada en la Comisión de Bolsa y Valores de Estados Unidos (en inglés, U.S. Securities and Exchange Commission) como una Organización de Calificación Estadística Reconocida a Nivel Nacional ("NRSRO"; Nationally Recognized Statistical Rating Organization). Aunque ciertas subsidiarias de calificación crediticia de la NRSRO están enlistadas en el Ítem 3 del documento "Form NRSRO" y, como tales, están autorizadas para emitir calificaciones crediticias en nombre de la NRSRO (ver <https://www.fitchratings.com/site/regulatory>), otras subsidiarias no están enlistadas en el documento "Form NRSRO" (las "no NRSRO") y, por tanto, las calificaciones crediticias emitidas por estas subsidiarias no son emitidas en nombre de la NRSRO. Sin embargo, personal de las subsidiarias no NRSRO puede participar en la determinación de calificaciones crediticias emitidas por, o en nombre de, la NRSRO.

Solamente para Australia, Nueva Zelanda, Taiwán y Corea del Norte: Fitch Australia Pty Ltd tiene una licencia australiana de servicios financieros (licencia no. 337123) que le autoriza a proveer calificaciones crediticias solamente a "clientes mayoristas". La información de calificaciones crediticias publicada por Fitch no tiene el fin de ser utilizada por personas que sean "clientes minoristas" según la definición de la "Corporations Act 2001".

Derechos de autor © 2026 por Fitch Ratings, Inc. y Fitch Ratings, Ltd. y sus subsidiarias. 33 Whitehall Street, New York, NY 10004. Teléfono: 1-800-753-4824, (212) 908-0500. La reproducción o distribución total o parcial está prohibida, salvo con permiso. Todos los derechos reservados.

[READ LESS](#)

SOLICITATION STATUS

The ratings above were solicited and assigned or maintained at the request of the rated entity/issuer or a related third party. Any exceptions follow below.

Fitch's solicitation status policy can be found at www.fitchratings.com/ethics.

ENDORSEMENT POLICY

Fitch's international credit ratings produced outside the EU or the UK, as the case may be, are endorsed for use by regulated entities within the EU or the UK, respectively, for regulatory purposes, pursuant to the terms of the EU CRA Regulation or the UK Credit Rating Agencies (Amendment etc.) (EU Exit) Regulations 2019, as the case may be. Fitch's approach to endorsement in the EU and the UK can be found on Fitch's [Regulatory Affairs](#) page on Fitch's website. The endorsement status of international credit ratings is provided within the entity summary page for each rated entity and in the transaction detail pages for structured finance transactions on the Fitch website. These disclosures are updated on a daily basis.